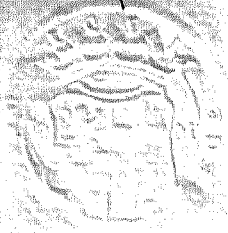


 Dit zegel dient tot
Supplement van de voleg-
gende Coopconditie, waar na de gezamen-
lyke Effgenamen van Juffrouw Cornelis-
den Vrij weduwe van J. Jan Adelaar den
11 February 1792. publicq hebben Verkoopt de
here Huysinge en grond onder den Gereg-
te van Wetherrouwen waar van de Kooppri-
ningen bedragen Eene Somme van Twee
Honderd en Zestig Gulden

Omgeslagen by my degen 11 February 1792
N. W. Blomringh
Notaris

180.
Sonditien
naar welke Adriana
Tolenaar wed^e en Boedel,
"kinder van Hendrik
van Rossem, met wien zij
in gemeenschap van Goe-
"deren is getuind geweest,
zoo voor haar zelve, mits,
"gaders als Moeder en Vog-
"desse over haaren minder-
jarige Zoon Jan van
Rossem; Item Willem
van Rossem, zijnde
meerderjarig, welke Willem
van Rossem en Jan van
Rossem zijn. Erfgena-
men van hunnen voor-
"noemde vader, Hendrik
van Rossem, Item nog
de voornoemde Adriana
Tolenaar wed^e van Ros-
sem, als bij acte den 3^e Sep-
tember 1791 voor den
Notaris Nicolaas Wilhel-
mus Biddingh en



getuigen gepasseert, het
recht bekomen hebbende tot
het aandeel Anthorij van
vottrun en Johanna Tole,
naar Ehteliesen gecom-
psteerd hebbende, tot de
Nabeschrevere huizinge,
voorts Evert van 't Hof
wedumenaar en boedel,
kander van Catharina
Tolenaar, zoo voor hem
zelve mitsgaders als vader
en voogd over zijne twee
minderjarige kinderen,
met naamen Jan en Evert
van 't Hof, by goorn sijne
overleede Huijerroin in
echte vormekt, en al zulke
Erfgenamen van dezelve
hijne Moeder; voorts An-
thorij van Werkhoven als
man en voogd van zijne
huijerroin Maria Tolenaar.
Ende dezelve Maria Tolenaar,
Dindelyk nog dezelve An-
thorij van Werkhoven
als eenige overgebleeve Erec-
teuren reddenaar, des brevels

mitsgaders Voogd, over
de vier minderjarige kinderen,
bij Leendert Tolenaar nage-
laten.

Zijnde de voorn^e Maria,
na Tolenaar, Johanna
Tolenaar, Catharina Tol-
enaar, Maria Tolenaar,
en Leendert Tolenaar,
gewest, de eenige nage-
late kinderen en erf-
genamen van formel-
den sijt, in leven wed^e
van Jan Tolenaar.

Verkopen zullen de nabe,
"Schreere huizinge en grond
enzulks ten respecle van
de voorn^e minderjarigen
Specialijke, in kragt van
den appointementte van
auctorisatie en permissie
verleend by de Edela Groot
Achtbare Heeren Bor-
germeesteren en Proedschap
dezer Stad in dato 24^{en}
October 1791 en 16 Janu-
arij 1792.

In den eersten geschied deese verko-
ping voor Guldens van Twintig Stui-
vers per stuk, toren eene stijver op
den gilden tot randsoen, contant bij
den slag te betalen

De koper zal toren dijn, alleen en
in het geheel moeten lasten en vol-
doen den x^e L. penning met de re-
spective verhogingen het opstellen
en schrijven dezer koopconditien
met de Cosien of Extracten, zo voor
de verkopers als koper, het verzoeken
nemen en ligen van een nieuw
Erfsacht brief, met alles wat tot dat
en en ander behoort en generalijk
alle de aan deese koop dependeerende
onkosten, geene uitzondering welke
aan de kooppenningen in geen afslag
strekken zullen.

Te betalen de voorsz. kooppenningen
aan handen en ten comptoire van
den Notaris Nicolaas Wilhelmus Bui-
dingh binnen Utrecht, die tot het ontran-
gen van deezel. erfen daer voort te quiten
bij deese door de verkopers word geauthe-
riseerd, binnen den tij van zes weken,
in goed grof gangbaar silver geld, geen
minder specie dan bestalen, studeer

Schellingen, heel halve of quart
Rijdaars.

Na betaling van welke koop-pennin-
gen zal worden verzoekt nieuwe Erfpacht-
brief in forma, met renuntiatio van
al zodanige actie recht en toezeggen, als de
verkopers zoo in priure als qualite daer aan
zijn hebbende, met belofte van vrijdingen
waaring, als recht en gebruekelyk is en
met overlevering der oude brieven en
bescheyden, zoo verre die voor handen en
te zien zijn geweest, waar mede de koper
te vreedensal moeten weeren zonder
anderen of mederente kunnen vorderen.

De na beschreue huizinge word ver-
zoekt voetschoots, met alle zodanige gerechtig-
heden, vrijdommen en privileges, als daer
toe en aan van oude tarm active quam
passive specteerende zijn, en voorts op
den last van den Erfpacht Canon hier
na gemeld, mitgaders van de Heeren
ordinaris schattingen en ongeldens,
volgens opgave daar van aan de
gegarigden gedaen.

Dan ingeral nog enige verdere
aan de verkopers onbekende lasten
te verscheyn moge komen, alhoewel

vertrouwd word van nuen, zoo zullen de
zebre in allen gevalle door de verkopers
mogen worden genevinnend en afgelost
tegens den penning vijf en twintig
in capitaal berekent

Het te verkopenne huys blijft van
den slag af aan ten schaade en pericule
van den koper, die zijn gekogte zal
kunnen aanvaarden met vato des
kroops, en daar en tegen verstaan worden
in den last der ongelden, en van den
Erfsacht Canon te treden met den

Jaare 1792

De koper zal gehouden wesen om
aanstonds bij den slag te stellen twee
goede en sufficiente borgen, die hante
samen en ieder van hen in $\frac{1}{2}$ bijeender
en voor $\frac{1}{2}$ geheel met en benevens den
principalen koper zullen moeten ver
binden den inhoud derse conditante
voldoen en zulke onder expresse afstand
van de beneficium van Excessie en divisie
van welke afstand het effect is, dat ieder
borg ten eersten kan worden aangesproken
sonder op den principalen koper te

wijzen, ofte met een gedecette te kun-
 nen volstaan, en ten dien eynde moeten
 Compareeren voor den ondergeschreeve
 Notaris en getuigen en aldaar onweder-
 roepselijck te constitueren Jeger Gelinck
 Van Lenen, Procureur voor den Edele Acht,
 stads Geregte der Stad Utrecht. ofte een
 van de andere procureurs in der stad
 aldaar postuleerende, te samen en
 ieder van hen in 't byzonder, omme de
 voorgemelde Gerechte nader en gereg-
 telijk te reitereeren, renoveeren, en
 bekennen, mitgaders hem koper en
 borgen in den inhoudt dezer vrij-
 willig te doen en laten fontemneren
 ten haaren kosten.

Indien de koper zodanige borgen
 niet konde of wilde stellen zal men
 het verkogte andermaal veilen en
 verkopen ten voordeele van de Verkopers
 Zoo het meerder en ten Schade van
 den gebrekigen koper zo het minder

kwam te gelde

Zoo twee of meer te gelijk myn
spraken ofte dat daar over verschil
ontstond, zal het aan de verkopers
vrij staan den slag ofte het trieggelt
te gunnen die het kan gebueren
zal, of anders de parthy weder
op hangen zonder iemands tegeneeg-
gen.

Op alle Welke generale
conditien men zal op-
weilen en verkopen.

Op Zaterdag die wezen zal den 11^{en}
Februarij 1792 des namens ten Vier
lioren precies, ten huise van S^r Willem
De Hof op het Donskerkhof bin-
nen Utrecht.

ongelden Leker wel door timmerde
 gr. billet 1789/10 4 huizinge, valligge erve en
 huijst. 1500 grond staande en gelegen
 Erfpagt 13110 buiten dezer stads wittenroo
 Maakte 1811 een poort zijnderfpagt goed
 van Heeren Decan en Capitt
 sticlairen der kerke St. jans
 te Utrecht bij Erfpacht
 brief beschreuen als vry
 Zynde buiten werk zestien
 voeten en lang weende
 vyf en tachtig voeten, strek
 kende voor van de Steen
 Straat tot agter aan de
 Schuur van Nicolaas

Broiwer toe, te rooren van
 Schaip, mit den halven
 Steeg van het voornoomde
 Capittel daer aan de
 kerkende daer Samen
 Heeren Ebbens, of derselven
 recht verkregen hebbende,
 met hun huus en Erve
 Ende vortz halve Steeg.

oostwaards ende westwaards
 de Erven van Jan van
 Nijkerken naast gelegen
 zyn, in Erfpacht uitge-
 geven op een jaarlykse
 Canon van drie loot goed
 Silber en twee goede past
 hoenders, mits gaders verdere
 Conditionen vervat bij Erf-
 pachtbriet op den 26^{en}
 May 1785 hier bijgege-
 vezen, waar na sig de
 koper zal moeten regu-
 leeren en diens conform
 aan de Heeren van den
 Capitulle voort gekou-
 den zyn den voorloop te
 moeten aanbieden.

Frekgatt ps.

Ingezet by den Klerk
 D. F. Hofmit 1250 —

In slag by Willem
 van Steyn 200 —

Dijs Koper won
 Borg Iken Elbert 1150 —

Den 11^{en} February 1792
 compareerden voor mij Nicolaas Wil-
 helmus Budding Notaris Hooft
 van Utrecht &c

De respectieve verkopers ter Eene
 mitgeaders de koper ter andere zijde

Ende verklaarden hunnen getarren
 verkoop, en koop gestand te doen, sub
 Mitteerende hem bovem^{dan} aan den Ed.
 Achbare Geregter van Utrecht, constitueerende daar
 benevens de procureurs hier voer
 gemelde

Aloud verkocht en gepasseerd bin-
 nen Utrecht present Jaak^{de} van
 Alphen en Nicolaas Keloren als getuigen.
 De weduwe van Rossum

Willem Van Rossum

Evert Vant hof

A. W. Keloren

M. Van Werkhoore

De Wed. van Stenwyk

Heren Ebbert

Jan Alphen

N. Keloren

N. W. Budding
 Notaris