



Compareerden voor mij Theodorus
Koppen Notaris S. Moors van Utrecht &
en voor de nabenoemde Getuigen

De Wel Ed. Geb. Gestr. Heer Mr. Jan
Jacob van Westrenen Heere van
Berkenburch, Raad en oud Borge,
„meester derer Stad &c: &c: ter eenre; en
Willem Ferrer, en Maria Seereld
Echtelieden wonende onder Vdijk ter
andere Zijde,

Lijnde de respectie comparanten
aan mij Notaris bekend, en ver-
klaarde der Heer comparant ter
eenre aan de comparanten ter an-
dere Zijde verhuurd en deezers also
van hem Heer comparant ter eenre
gehuurd te hebben. —

De Hofstede of Huizinge met sekken
Mergers zo boomgaard Bouw. als weij-
land waar onder niet begrepen zijn
de bergen en schuur daar op staande,



als door des Huijnders Vader in vroegere
re Saaren zelf doen zetten, en waaron
trent tusschen de wederzijdsel somp
ranten is geconvenieerd inroegen hier
na zal gem^d worden. Voorts nog Xegen
tien Mergen zo bouw als weijland van
het sapittel van S^{te} Maria aange
kocht, en nog elf Mergen bouwland
ook door des huijnders Vaders te voren
reeds in huijre gebruikt, alle gele
gen onder den Gerechte van Odijk
en voor zo groot of klein die aldaar
gelegen zijn strekkende ses Mergen
van het laatste perceel uit de Vloo
wetering tot de meens toe, daar bo
ren de Vrouwe van Rijsenburg
zuidwaards naast gelegen is;
Stem vier Mergen leggende aan
t einde van de Landen van de
Vrouwe van Rijsenburg daar boren
de voornoemde ses Mergen en de

Vinkenburgersteeg beneden, naast-
 gelegen zijn, voorts een Mergen
 zuidwaards tot de Papelijke proren
 van Odiik toe, daar de Vrouwe van
 Rijsenburg boren, en de vinken-
 burgersteeg beneden naast geland
 zijn, door den Heer somparant
 ter eenre zijde insgelijks van het
 voorroemde sapittel aangekocht, met
 nog twee Mergen Bouwland onder
 den gemeloe Gerechte aangekocht,
 en Eindelijk nog vier Mergen weij-
 land genaamd den Stoojkamp,
 onder voorn: Gerechte gelegen aan
 de postweg van Utrecht na Wijk
 by Duurstede, van 't Barbara
 & Laurentii Gasthuus aangekocht, de
 Huurders bekend, dit te zamen
 voor twaalf Laren, integraan ten
 aanzien van de Landerijen met
 conbril ^{van dezen Lare} 1792. en met opricht tot

de Huysinge met primo Maj van
den aanstaande Jare 1793. jaarlijks
voor een Somma van vijf honderd
Guldens, boven het personeels Mer-
gengeld, twee rinnen Stroo, het
houden van een facht-hond in de
Kost, en de onkosten van deze Huu-
cedulle; edoch verder een Geld; zo dat
alle overige ongelden uit dit ver-
huurde gaande, door den Steer Ver-
huurder zullen moeten worden be-
taald; te betalen de beloofde huur-
penningen op forsmis in ieder
Jaar precies, en bij manquement
van die precise betaling, zullen
de huurders van de verdere huur
verrallen zijn, indien den Steer
Verhuurder dat verzuim also op-
nemen zal willen, en waar toe-
zy huurders nu voor als dan,

verklaren te renuntieeren van
 zodanige verdere Huure als zijlie-
 den dan nog anders aan dit
 Verhuurde zoude hebben, ook zonder
 dat den Heer Verhuurder nodig
 zal hebben daar toe eenige denun-
 tiatie voor af te doen. —

Wijders is geconditioneerd: dat de
 Huurders de Huizinge dezer
 Hofstede in't geheel voor hinnen
 Rekening zullen moeten laten
 repareeren en onderhouden son-
 der dat den Heer Verhuurder daar
 inne ter sake van oude of nieuwe
 verbeteringen iets zal behoeren
 goedtedoen of betalen, also de be-
 dongen huurpenningen daar na
 zijn gereguleerd; gelijk mede bedon-
 gen is, dat de huurders geene Messie
 op dit verhuurde vallende, zullen
 vermogen te verkopen, veralieneeren

of naar elders te verbrennen, maar
gehouden zullen wesen die alle op
dit gekuilde Land te brengen, ter
plaatse waar die van tijd tot tijd
het meeste nodig zal wesen; en bij
Expiratie van de Kuile of hún eerde
vertrek, alle de Messie welke dan op
dit gekuilde berouden zal worden,
aldaar zullen moeten agterlaten
en doen verblijven; ook dat de Kuil-
ders den boomgaard wel en naar
behoren zullen moeten gebruiken,
mitsgaders ingeralle'er boomen
in komen te sterren, daar voor nieuw
in de plaats zullen moeten Stellen
ten húnner kosten, zo als mede
bedongen is, dat zijlieden geen oude
boomen zullen mogen rooijen of
doen rooijen, zonder toestemming
van den Heer Verkuiler, nog ook

geen weyland zullen vermogen te
 hooijen, breeken of bosschen, maar
 zullen zijlieden het boiwland wel
 tot weyland mogen aanleggen;
 dan zullen zij geene Landen van
 dit verhuuroe aan een ander mo-
 gen overdoen of verhuiren, zonder
 schriftelijk consent van den Heer
 Verhuurder,

Wijders zullen de Huurders dit
 gehuuroe over het geheel wel en
 naar bekoren moeten gebruiken
 en bepoten, mitsgaders het geen
 hakbaar is op zijn tijd mogen
 hakken, en het gehuuroe ten hui-
 ren kosten moeten houden uit
 alle Schouwen, Schaden en barwer-
 ken die het eenigzins onderheerig
 is, en eindelijk in opzichte van
 de Berghen en Schuur op dit gehuur

de Staande, en door des Huurders
Vader in vorige Jaeren daar op
zelf doen zetten, is geconditioneerd,
dat zij dezelve niet zullen ver,
„mogen te laten Amoreeren of weg,
„nemen, buiten consent van den
Heer Verhuurder, maar die aldaar
zullen moeten laten staan en behoo
„lijk onderhouden mitsgaders bij
het eindigen van de huiure, of
hij eerder vertrek, ook die aan de
Heer Verhuurder moeten laten, inge,
„valle zijn Wel Ed. Geb. Gestr. ofte des,
zels Erfgenamen die zullen verku
zen aldaar te houden, voor zodanig
som als waar op die als dan door
den Gerichte van Odijs zullen wor
„den geëstimeerd,

In het verdere, waaromtrekt ten de

geene Speciale conditien zijn gemaakt
 zullen de wederzijdse comparanten
 zig moeten reguleeren naar de
 Placcaten en ordonnantien dezen
 aangaande al reeds geëmaneert,
 of nog te emanereen,

Verbindende de resp. comparan-
 ten tot naarkominge en voldoening
 van het gene voorsz. Staat hunne
 personen en goederen, dezelve
 onderwerpende als naar Rechten;
 Speciaalijk aan den Ed. Hore dezer
 Provincie en Ed. Achtb. Gerechte dezer
 Stad, en omme deze aldaar te
 allen tijden nader te reitereeren,
 renoveren en bekenneen, mitsga-
 vers hun Huurders in den inhoud,
 de van dien vrijwillig te doen en
 laten condemneren, So verklaarden
 de Huurders ten dien einde onwe-

derroepelijk te constitueren en mag-
tig te maken Nicolaas Wilhel-
mus Bloddingh, Procureur voor den
voorn. Hove! dezer Provincie!, en Jan
Klemme!, Procureur voor den gem.
Gerechte dezer Stad, en alle de ander-
en verdere Procureurs in der tijd!
aldaar Postuleerende, te samen e-
ieder van huns in het bijzonder, on-
der belofte van ratificatie! —

Verzoekende hier van deze Acte, — Wel-
ke is gepasseerd binnen Utrecht, in
tegenwoordigheid van Leopoldus
Pelotier en Jan Hendrik van Groot-
veld als Getuigen op den 20: October
1792.

J. J. Van Goyen
Willem van der
maaria Leerve

L. Pelotier

J. H. Van Grootveld

Recht. Koppen

1792.

Notaris