

Gros uitgeleverd op Leijel van des Not.
W. Copie op d. Leijel

N^o 157.

50

N^o 1493.



compareerden voor mij
Theodorius Koppen, Notaris te Hoors
van Utrecht & een voor de nabenoem-
de Getuigen

de wel Edelen Heer M^r. Eduard
Sanderson, Canonik in den kapittule van
St^e. Maria binnen deere Stad, ter eenre, en

Willemijntje van Nijkerk, med. van
Huibert van Woudenberg wonende op de
nabeschreren Hofsteede, ter andere zijde.

Zijnde de resp^e. comparanten aan mij No-
tariis bekend, en verklaarde den Heer com-
parant ter eenre aan de comparante ter
andere zijde verhuurd, en deere van zijn
wel Ed. gehuurd te hebben.

De Hofsteede genaamd Eikelenstein
met de Huizinge, Bergen, Schuuren,
Schaaphok, Bakhuus, verder getimmer-



te en aanhorige Boorn- en Boomga-
landen te zamen groot 74. Mengten 38. Ro-
den, daar onder begreepen de Laanen, Bo-
schen, wallen en Heetvelden, edog roor
zoo groot en klein die gelegen zijn in de
Bunten onder den Gerechte van de Bilt,
zoo aan de Bisschops weg, als in de leijen
reeds reele jaaren door haar in huijre ge-
bruikt, dan onder welke huijre niet begre-
pen is, maar daar van ten gebruike van
den Heere Verhuinder en deszelvs huijsge-
zin word uitgezonderd: de beneden ka-
mer door den Heer Verhuinder betimmer
beneerens de Keuken, kelder en zolder, me-
ook den tuin roor het huijs leggende en de
vrije in en uitgang door dit verhuurde
roor zig en zijn huijsgezin, welke de Huu-
derse zal moeten gedogen.

Endit zodanig roor zes jaaren, ingega-

ten aanzien van de Landen met p. Janua-
 ry en ten regaarde van de Huizingen ver-
 der getimmerte — met pri-
 mo May beide van dezen jare 1790. jaari-
 lyks voor een Somma van drie Honderd
 en vijftig Guldens, boven de kosten dezer
 Huurcaddle, het betalen van de jaarlijkse
 buur of dorp-lasten. het houden van een
 Jagthond inde kost, en het mekelijks leren
 van zo veel van de knollen welke zij
 jaarlijks zal komen te booven, als den
 Heer Verhuurder tot zijne huishouding
 zal nodig hebben, verder een Geld; zoo
 dat alle de overige Ongelden ook de L. Stui-
 ver per Mergen personeel uit dit verhuur-
 de gaande, zullen blijven voor rekening en
 ten laste van den Heer Verhuurder.

Te betalen de voorst. huurpenningen
 jaarlijks in twee termijnen, als de eene

helfte op Kerstmis en de meder helfte op
primo April respectievelijk in ieder Jaar,
precies, en by marquement van die preci-
se betaling is geconditioneert, dat de Hu-
der van de verdere huire verrallen zal
wezen, indien den Heere verhuurder dat
verhuur also opnemen zal willen, en maa-
t de Huurderse. in dat gemaal nu voor al-
dan verklaarde te renuntieeren van al-
zülke verdere huire als zy dan nog an-
ders aan dit verhuurde zoude hebben, ook
zonder dat den Heer verhuurder nodig za-
hebben daar toe eenige denuntiätie voor a-
te doen. —

Wijders is geconditioneerd: dat den
Heer Verhuurder het recht zal hebben om
deze huire, zoo wanneer de Huurderse
gediurende derzelve mogt komen te on-
lyden, met het lopende jaar te konnen

aven (esfeeren. —

Dat verder onder deezes Huure niet begreepen is, maar daar van ten behoere van den Heer Verhuinder ook word uitgezonderd: alle de opgaande boomen schar hout van Eike en Elfen zoo op de voorste Hofsteele en Steegen, als op het Land zelve staande, niets daar van uitgezonderd, als meede ook het hain Snoeisel en Wallen van dien, met alle de Bosfchen en wallen, om deezes te laten Snoeijen en kappen, wanneer zülks den Heere Verhuinder goeddunken zal züllende alleen ten roordeele van de Huinderse zijn de heggen rondom het boئرland staande, met uitzondering egter van de Wallen, en mits die op de gemoene Jaaren en naar behooren hakkende. —

Dat myders de Huinderse niet zal

mogen plaggen, of eenige Schapen weiden onder de boomen of op de kanten en wallen waar het schar hout is staande. — Dat zy alle de Messie op de Hofsteede gemaakt wordende, daar op zal moeten laten verblijven zonder die te mogen verkoopen of verroeven en voort te reysen, om dezelve Messie behoortlyk te doen verpluizen, en ten meesten oirbaar over het gehuurde te doen brengen, als mede geene Messie of Stroo by expiratie van deere huren of haar eender vertrek zal vermogen te verroeven, maar beide op de voorz. Hofsteede zal moeten achterlaten, ten voordeele vanden Heer Verhuurder, zonder daar voor iets te kunnen preterdeeren. —

Dat verder de huurderse de voorz. H. zinge, Bergen, schuuren, Schapen hok en andere betimmeringen ten haaren kosten zal

moeten dak en vloer - digt onderhouden,
 en also bij het eindigen der huur of haar ont-
 der rentrek in behoorlijken Staat opleveren,
 en zoo wanneer dezelve daken gediurende de
 huur zoude moeten vernieuwd worden,
 zal de Huurderse daar toe het nodige Stoo-
 verpligt zijn, ten haaren kosten te leveren,
 en oec het dekken daar van, zijn voor reke-
 ning van den Heer Verhuurder, zoo, als ook
 alle reparatien verder zullen zijn ten laste
 van den Heer Verhuurder, doch zal de Huur-
 derse alle de materiälen, zo van hout kalk
 en steen als anders, tot deese Hofstede aan-
 nodig, zelf moeten laten afhaalen ter
 plaatse haar aangewezen zal worden, zon-
 der ook daar voor iets te kunnen pretenderen.

Lynde alreder geconditieneert, dat den
 Heer Verhuurder het regt zal hebben om op

zodanige ledige plaatsen van den Boor-
gaard, als waar op te rooren vrugt boomen
gestaan hebben, naar zijn genoege men
den vrugt boomen te kunnen doen zett
en dat de vrugten daar van zullende ku-
men ook ten behoere van den Heer Verhu-
der zullen zijn, zonder dat die boomen
onder deere huurde zullen kunnen beg-
pen worden, of dat zij Huurderse daar on-
trent eenige pretensie zal kunnen ma-
Zullende zij Huurderse voortd gehou-
den zijn het vee in den Boorgaard me-
dende, behoorlijk te seelen, en zorge te
dragen dat de boomen niet beschadig
worden. —

Als meede zal de huurderse de ka-
meren vertrekken melken den Heer
huurder hier by aan zig behoud, uitgero

der de tijd dat zijn Ed. met deszelfs do-
 mestiequien zal buiten zijn, behoorlyk moe-
 ten ragen en schoon houden, mitsgaders
 bydroog en helder weder moeten open-
 zellen en lûgten, voorts den Heer Ver-
 huurder also zonder domestiequien bii-
 ten zijnde, nerenst het byzighebbend ge-
 zelschap Coffy of Thee water moeten geven
 met de nodige zoete melk, ook de paarden
 van zig of zyn gezelschap. waarmede
 zal buiten gekomen zijn, naar behooren
 moeten stallen en van het nodige roe-
 den voorzien, alles zonder daar voor
 iets te kunnen pretendeeren, insgelijks
 zal de Huurderse verplicht zijn om den
 Heer Verhuurder in de Winter tijd op
 de Hofsteede komende daaren boren
 het nodige vuur in zyne keuken of ka-
 mer aan te leggen en te geven, zonder

daar voor iets meerder in rekening te kon
nen brengen dan de waarde van het gele
verde hout en Tuijs gelijk ook de Huurderse
nog zal verplicht zijn, om de Tuin welke bui
deere huure is, en den Heer Verhuurder aan
zig behoort, behoorlijk te moeten zanden, o
vermaan en ten genoegen van hem Heere
Verhuurder, als mede, zoo zijn. Ed: eenigz
op de laanen, singels of voor 't huis zal ver
kiezen te hebben, de Huurderse het met
haar wagen en Paarden zal moeten brengen
ten plaatse den Heere Verhuurder haar aan
wijzen zal, ook de Messie welke den Heere
Verhuurder op de plaats of in de boengeni
Tuin zal willen doen brengen van de sch
moeten afhaalen en derwaards overbrengen
nog zal de Huurderse het huisgezin van
den Heere Verhuurder, als op de Hofstede
is, des zondags met wagen en Paarden va

en naar de Kerk moeten rijden, en by andere gelegenheden wanneer zulk's nodig zal hebben verder haar wagen en paarden ten dienste van den Heer verhuurder moeten yeren, tot het afhalen van of brengen naar de Stad, zoo ook de Meubilen en goederen die den Heer verhuurder naar buiten of van daar na de Stad zal willen verroeven, met haar wagen en paarden zal moeten Overbrengen en transporteeren, alles mede respectievelijk zonder daar voor iets te kunnen pretendeeren. —

Eindelijk zal de Huurderse dit gehuurde ten haren kosten moeten berijden van alle Schoonen, zoo van Dijken, kaden, wegen, Landpaden, Watergangen als anderen, die het verhuurde enigzins Subject is, mitsgaders by het eindigen der huire

of haar eerder vertrek moeten opleveren
Twintig Morgen wel gemest en behoorlijk
met rogge bezaaid Land, conform de Ordo-
nantie. —

Zullende in het overige waanömtrent
ten deere geene bijzondere conditien zijn ge-
maakt, de wederzijdsche Comparanten zig
moeten reguleeren naar de Ordonnanties
en placcaten op het verhuuren van Hofste-
den en Landen albereids geëmanceert of
nog te emanceeren. —

Compareerden tenzelvetijd meede voor
ons Notaris en Getuigen. —

Jan van Woudenberg en Pieter
van Woudenberg, beide Meerderjarige zoor
van de Comparante ter andere zijde, en ver-
klaarden onder renuntiätie van de benefi-
cien Ordinis excoisfionis et divisionis an

der Sint mede brengende dat eerst den prin-
cipalen debiteur in rechten overwonnen en
de geëscuteerd zoude moeten worden al-
men tot de Borgen zoude kunnen overgaan
en die dan nog ieder met hün aandeel zou-
de konnen volstaan zigte Stellen Borgen
als principalen voor de roorn: hünne
moeder ten behoere van den Heere ver-
huider, voor de welroldoeninge van de
roorengem: Huirpenningen en de naarko-
minge van de hier bij bedongen conditie,
zoo en inroegen hier roren respectively
is bepaald. —

Tot naarkominge en roldoeninge van
al het geene roorn: Staat verklaarden de
gezamenlijke comparanten zoo principalen
als Borgen te verbinden hünne personen
en goederen, deze lven onderwerpende als
naar Rechten, speciälyk aanden Ed: Hore

dezer Provincie, en omme deere aldaar te
allen tyden nader te doen reïtereren, re-
noveren en bekenen, mitsgaders haar
Huurderse en Borgen in den inhoud van
dien vrijwillig te doen en laten conder-
neeren onvrederoepelyk te Constitueeren
en magtig te maken Hendrik Jan van
Loenen, Procureur voor den voorn. Hor-
dezer Provincie, en alle de andere en re-
dere Procureurs in der tyd aldaar postue-
rende te zamen en ieder van hien in't byz-
der, onder belofte van ratificatie. —

Verzoekende hier van deere Acte. —

Welke is gepasseerd binnen Utrecht, in
tegenwoordigheid van Jan Finje en Hen-
drik Theodorus Koppen, als Getuigen, op
den 12. Junij 1790.

verklarenz van van woudenberg

Reijer van Woudenberg Hubert zoon
E. Linderker

J. Finje

H. S. Koppen

Theod. Koppen

1790

Historia