

Groot uitgeleent op Segel van Ses Stas.  
Wts. Copie op Segel van Ses Stas.

440.

N<sup>o</sup>. 1004. 160



compareren door mij

Theodorus Koppin, Notaris 's Hoors  
van Utrecht &c. en groot de nabencomen  
Gekuygen.

De Wel Geb. Gestr. Heer M<sup>r</sup>. Jaak Ferdin.  
nand Goden, Heere van Ingleoep &  
Gecommitteerde in de Generaliteits Re-  
schenkamer &c. &c. wonende binnen dese  
stad, ten eenre, en Cornelis van Oeris,  
wonderd op de inatmeldae Hofstede,  
ter andere zijde, zynde de respectieve Compa-  
ranten aan mij Notaris bekend, en ver-  
klaard den Heere comparant ten eenre  
aan den Comparant ter andere zijde de  
oer verhuurt en deere van den Welgeb.  
Gestr. op nieuw gehuurt te hebben.

De Hofstede met Schijninge, bergen,  
Schuur en Schaapenbot, neven drie  
en dertig Mergen zo bouw, Deij als  
Hutveldt daer achter gelegen.

Item een vierdel Bouwland, groot  
ruim drie Mergen, gelegen achter het  
Erfpacht-huys van Jennis Reijers  
van Loten strekkende naar de  
Heide.



2 Nog Drie Mergen, gelegen agter de zoge,  
naamde Duihuysen.

Mitsgaders Seven Mergen gelegen over  
de Dreeg tegen over 't Kuisdijck, en  
strekende tot de Nicuwe Watering, waer  
van twee Mergen zijn Weijland en Dief  
Mergen boerland.

En eindelijk nog een Dierckel Lands naest  
de Hofstede gelegen en gekomen van  
Nernouin Coxius, alles gelegen onder  
den Geregte van Oostveen, en door so groot  
en Klein die Hofstede en Landen aldaer  
gelegen zijn en door den Surinder sedent  
Drie Saren in Huure gebruikt zijn ge,  
worden.

Dit alles zodanig door Ses Saren, inke,  
gaant ten aanzien van de Landen met  
primo Januarij, en ten reguarde van de  
huysinge en Seden getimmerde met 1<sup>me</sup>  
May beide van den aanstaande Sare  
1786. Jaarlyks voor een Somma van  
Drie hondert Dief en Dufftig Gulden, bo,  
den t halve Maandstede gelyc, verdere brug,  
kens lasten, en Ses hoenderen Jaarlyks tot  
toeplyst, mitsgaders de Kosten van deze  
Huisvestelle.

De betalen de voorsz. Huurpenningen in  
 twee termijnen, alsse. de eene helfte op Mar-  
 tini, en de andere helfte op kerpis in ieder  
 Jaar, telkens precies op deselve Derselven  
 Dagen, en bij manquement van die pro-  
 ciepe betalingen op een van de gestelde  
 termijnen is Speciaal geconditioneert dat  
 Den Huurder van de andere Huure der-  
 vallen zal wesen indien den Heere Derhuurder  
 dat Derzelve zodanig zal willen opnemen,  
 als Derklarende Den Huurder indien ge-  
 valle nu voor als van te renuntieren van  
 zodanige andere Huure als hij van nog  
 anders aan dit Derhuurde zoude hebben,  
 zonder dat den Heer Derhuurder nodig zal  
 hebben daar toe eenige Denuntiatie vooraf  
 te doen, terwijl den Huurder daar van in  
 zo verre die nodig zoude wesen te geschied.  
 Den mede wel expresselijk Derklaande  
 te renuntieren.

Zynde voorts geconditioneert: dat Den  
 Huurder de Huizinge gedurende de  
 de huure gladdegt zal moeten onder-  
 houden, als mede het onderhoud der  
 pomp voor zijre bekering te nemen en  
 dat wyders ook voor zijn eigen kosten

zal moeten leveren het Stoo. dat tot 't  
digmaken en houden van het Dak  
lopende deere huure nodig zal wesen  
mitsgaders by gehouden zal sijn dit al,  
als by 't eindigen van deere huure  
of sijn eenden Dextrek in een goede en  
behoorlijken Staat opteleveren.

Inklarende de respective Comparanten  
derden bedongen te wesen, dat den  
Huuder het Houdergemaal op dit ser,  
huure staande, eens gedurende deere  
huure zal mogen hakken - uitgeson,  
want het Bosche door op de Hofsteede  
staande, als 't welk den Heer Ten,  
huurden aan zig behoud.

Widers, dat den Huuder het Weiland  
niet zal vermogen te hoogen, bossen  
of breken, dat hij het selve met en  
mevend de derden hier by gehuurde  
Landen wel en naar behooren zal  
moeten sloten, en grüspelen, en van  
alle Onkruid zijden houden, in son,  
derdeid het gehuurde ook naar beloven

zal moeten bemesten, en alle de mestie  
 op dese Hofstede vallende te zij van  
 zijn eigent of een anders Hee, speciaal  
 ook van de Schapen welke hij daar op  
 zelf of door een Driestherden zal houden,  
 ten verpligt zijn te houden, over dit ge-  
 huinde te brengen, zonder daar van iets  
 te mogen aankopen of vercoeren, en zal  
 hij voortz gehouden zijn om al het Hee  
 dat des Somers geteerd heeft des Win-  
 ters op dit Gehuinde te stallen  
 ten minsten tot den 15. April.

Eindelyk is bedongen: Dat den Huinder  
 het gehuinde ten zynen Kosten zal moe-  
 ten houden met alle Schoonen, Sla-  
 gen en Carwerken, welke het zelve enig-  
 zins Onderkerig is, en den Heer van  
 Huinder bespregen te moeten houden mit  
 alle Koppen en Schaden, mitsgaders dat  
 hy Huinder by't eindigen der huire  
 tot zyn ierde geteerd gehouden zal  
 wesen om het Land dat onder de ploeg  
 is, in goede Staat in Mestie opteliveren,  
 en daan van een derde beraaid met

Wintervoer, al is't dat het zelve aan  
hem anders en metten beraijd opgela-  
st is, aangerien dit wel uitdrukkelijk  
Zodanig word geconditioneerd.

En in al het verdere jaar om trent ten  
deze geene bijzondere Conditionen zijn ge-  
maakt. Dullen de verdere Comparanten  
kun reguleren naar de Statuten en or-  
donnantien deser Provincie, alrede ge-  
maakt of nog te maken.

Tot Nakoming en voldoening van het gene  
voorschreef staat, verkluuden de resp.  
Comparanten te verbinden kunne Personen  
en goederen, dezelve onderwerpen als  
naar Rechten, specialijk den Huuden  
aan den Ed. Hove deser Provincie, en om  
me deze aldaar ten allen tijde nader te  
doen reitereren, renoveren en bekennen  
mitsgaders hem Huuden in den in boude  
van dien vrijwillig te doen en laten  
condemneren, zoo verkluude by Huuden  
te Constitueren en onwedderoepelijk mag-  
tig te maken Nicolaas Wilhelms  
Budding Procureur voor den

Hoorn" Noor derer Provincie en alle des  
Andere en Jeddere Procureurs in den  
tijt aldaan postuleerende, te Samen en  
Eeder van hun in 't byzonden onder be-  
lofte van Ratificatie.

Verroekende hier van dese Acte, welke  
is gepasseert biarent Utrecht in tegenwoor-  
digheid van Jan Finje en Hendrik  
Theodorus Koppes als Getuigen, op  
den 5<sup>en</sup> November 1785.

J. Finje  
Kornelis van Kris

J. Finje

H. F. Koppes

Theod Koppes  
1785  
Notaris