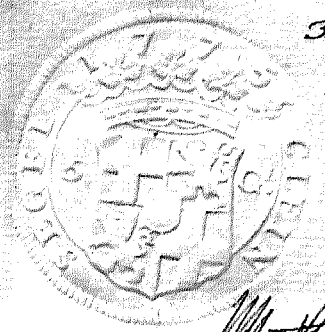




Op Zuyden den ~~Went~~
Eind November ^{des jaars}
Zeventien Eendert
vijff en Zeventigh
Comparscerde voor
mij Cornelis Rom
Notaris ^{de} Hoofs
van Utrecht ^{bezoek}
de Stad Utrecht
rijderende en bij



De Edelle Groot Achtbare
Hoeren Burgermeesteren
en Voedschapen der
Zelver Stad gaadsmit;
teerd, en voor de
nagenvende getuigen

}
}
}
}

Willem Copier Woonende op de haerwilde hofstede
~~Weduwnaar van Willemijntje van Dam daardij~~
~~Levende blijvende geboorte bijzittende~~ sijn Notaris bekend gemaakt
 dewelke bij deere is Verklarende in huire agtenamen van s^r Gerrit van
 den Bosch Coopman in Caas wonende binnen deze Stad, Laker Hofstede Hui-
 zinge Bergen Schuur, met Twintig Morgen en Tweehonderd Roden Land
 zels Boosgaerd Weij als Houtland, Edog zo groot en klein derelwe geleegen
 zijn onder den Gerichte van t Zuydend van pottengen, bij der huire des
 wel bekend en dit voor den tijd van zes agtaraand volgende Jaaren
 dewelke hairen aenwang nemen zullen, ontrent het Land met primo Januarij
 en ten aanzien van de Huijzinge met primo Mei bijde in den jaanstaen.
 De Jaare Zeventienhonderd Zescheventig, jaarlijx en jaer Jaar voor en
 omme de Somma van Driehonderd Zescheventig Gulden a
 twintig Stuivers s^t Stuk te betalen de gestipuleerde huirepenningen van
 halff jaar tot halff jaar precies, sulx eerste halff jaar huire zal moeten
 betaald wesen primo Novembris van den Jaare Zeventienhonderd Zes-
 cheventig en t tweede halff jaar huire primo Mei Zeventienhonderd
 Zeevenzeventich, en zoo versvolgeng deere huirejaaren, gedurende
 den huire des zal t gehuurede aan geen ander mogen overgeen, off Verhu-
 ren Verklarende den Huirder indien gevalla van de voorged. Huire
 voor nu als langen van alson te resisteren bij deere; zijnde vorder specia-
 lik bevoorwaard, dat den huirder geen remissie van pachtpenningen
 int geheel off voor een gedeelte zal mogen pretenderen, teyter Onzake
 van sterfte onder zijn Ruinde Misgewas Overloops van Wateren
 off iets diergelijx off wat wat. Onzake sulx zoude kunnen worden
 gevorderd, van welk Recht den Huirder bij deere is afstand doende
 Vorder is geconditioneerd dat den Verhuirder of de zijnen de Lydkan-
 tot zijn gebruik mag nemen, en ook in desselst Sloten, zal mogen
 Vissen, aan de voorschreve Hofsteden en Landen behoorende, den
 huirder zal t Land niet anders mogen beweijden, dan met koe beesten
 van zijn eijgen Vee, met geen Schaaepen Verkens off Paarden, en
 zal wel zorge dragen, dat de Verkens niet int Weijland lopen, den
 huirder zal verspligt zijn de koe beesten die des Farmers op deere Hof-
 stede en Landen gewilt zijn des Winters op moeten stallen, sulx
 int laetste jaar huire, en zal den huirder t gehuurede Land in
 t laetste jaer huire niet langer mogen beweijden, dan tot den
 ersten Novembris of den Agsten Novembris, ten langsten
 als een droge heyt is, den huirder zal t Weijland niet mogen
 hoijen, bossen off bracken, dan met Schriftelick Consent van
 den Verhuirder, maar zal t selve eens off tweerneel s^r Jaars
 maer t vooijst wien in de Meanden van Junij off September
 van zijn Onkruid Distels Bloemmen en Bieren als andersints

moeten zuijveren en de Bent Bossen uijtstikken, tselve behoort
lijck alle jaar moeten slooten en de gruyppels moeten opmaken
en de Molshopen in de Maanden van Maart off April moeten
offenen en de Dammen hoger opbaggeren dan Land, den Huus
der zalt t Huylant niet meerder dan eens in t jaar mogen hoijen
te weten Eens en Een half Mergen agter de voorschreeve Hoff
steede leggende en Eens Mergen Hoijlant leggende op Korthyck
en t overige Weylant moeten beuijden, den Huurder zal t gras off
Hoy dat op t gekuilde West of aengewordt word moeten Verfoeden
zelfs in t laetste jaar huur, zonder tselve te mogen, Vervoeren
Verkopen of Verallieeren, de Messie die op deere Hoffsteede en
Landen gemaakt worden, zal den Huurder niet mogen Vervoeren
Verkopen off Verallieeren, zelfs in t laetste jaar huur zondas
enige Versteringe te mogen pretenderen, den Huurder zal verplicht
zijn alle de Messie die op deere Hoffsteede en Landen vallende met
Muls en bagger moeten Verplijzen, en die alle jaeren over de
gekuilde Landen moeten beuijden, daer den Verhuurder t noo
dig Cordeelen zal, Vorder zal den Huurder de overige Aarde van
de Henniptuynen Welig moeten maken en de Welig gemaakte
Aarde daer van over t Weylant moeten brengen, daer den Ver
huurder t noig Cordeelen zal, en zo ~~alle~~ zal den Huurder alle
de afgenomen Henniptuynen weder op moeten baggeren, om
me tot grastuynen te laten leggen of omme met hout te
laten steken, met Elst off Bomen tot den Verhuurder goed
vind; Wyders is bevoorwaerd dat den Verhuurder tot profyte van
den Huurder alle jaeren Een Schuyt Muls of andere specie
zal sturen, en dat den Huurder gehouden zijn t des plaats daer
die geloft zal worden ten zynen kosten, af te halen, omme dezelve
met bagger en Messie te beuijden, omme over t Weylant
van de voorschreeve Hoffsteede daer t den Verhuurder noig
Cordeelen zal te brengen waer van den Huurder zo ras dat
Aarde gestroet zal zijn gehouden zal zijn daer van kennisse te geven
aan den Verhuurder omme vervolgens gevisiteert te kunnen
worden, off zulk wel en naar behooren gedaen is; Wyders is be
voorwaerd dat den Huurder alle de Materialen die tot de van tyd
tot tyd te doene Reparation of nieuwe Werken noig zijn zullen

ten zynen kosten op de voorschreeve Hofstede moeten brengen
 en afhaalen ter plaatse daar dezelve gelost zal worden, en deszelfs
 Timmerlieden Metreleers en dekkers in alles behulpzaam
 zyn, den Verhuurder behoud aan zig alle vrugtbare Bomen,
 en opgaende Bomen, en wanneer de gestorven zyn of voor
 Oude Jonge wil Botten of de ledige plaatsen vol wil Botten,
 en wanneer den Verhuurder opgaende Bomen of Elst
 komt te sterven om op de voorschreeve Hofstede en
 Landen te laten inspooten, zal den Huurder tot zynen
 kosten moeten doen en de gaten graven ende Bomen
 of Elst daar inne te Botten, en dezelve tegens t beschadigen
 der Deesten Ontuynen off met Doornen moeten bevrinden
 en die Bomen moeten bewaaren die tegenswoordig nog
 beschadigd kunnen worden, en zal dezelve alle Winter van
 hage Doff hout moeten zuiveren; Daerentegens zal den
 huurder tot zynen Voordeele profiteren alle t Houwbaathais op de
 knootwilligen Wasserde op de voorschreeve Hofstede, mits
 hakken de volgens de Ordonnantie, ende ledige plaatsen met
 de beste Botten weder vol moeten Botten; En zal de overige poot
 ten op de ledige en bequaamste plaatsen van de voorschreeve
 Hofstede en Landen moeten inspooten, den Huurder zal
 de opgaende Bomen off enige Elzen off andere levendige
 Heggen bereids op de Verhuurde Hofstede en Landen
 Altwide off die hij gedurende d' Huurjaaren daar op
 nog mochte komente pooten niet mogen uitrojen, maar
 dezelve zonder enige Verstoringe tinden d' Huurjaaren
 op de Verhuurde Hofstede en Landen moeten laten; Wy
 vers zal den Huurder tot zynen kosten bepoelick moeten
 maken en Onderhouden de Slagen, bannen, wederwekken
 zoo Ordinaris als Extraordinaris tot de Verhuurde Hofstede
 en Landen specterende en tzelve uit alle Subjecte
 Schade en Schouwen te bewaren zo van Dijken
 Dammen, Kaden, Landpaden als Watergangen degehouden

als getuigen *Willem Roemer*
als getuigen *Willem Roemer*

Brups
Willem Roemer

Chom Nov