

Conditien - en ^{Altem}voorwaarde
 den waarna Lambert
 van De Bilt, Herman
 Klynckiek, als in ^{Altem}hu-
 welijk hebbende - gerrigje
 van De Bilt, Cornelia
 van De Bilt, meerderja-
 rig en ongehuwd, Her-
 mannus van Beusekom,
 getrouwt met Aletta van
 De Bilt, Maria van De
 Bilt, meerderjarig en
 ongehuwd, Jan De Vos,
 als in huwelijk hebbende
 Wijnanda van De Bilt,
 Cornelis van De Bilt, ^{Altem}stem
 Cornelis van De Bilt, De
 Jonge, en Hendrik Oost-
 veen getrouwt met Hen-
 drina van De Bilt, en
 deselve Hendrina van De
 Bilt, mitsgader den
 voornoemden Lambert
 van De Bilt, als bij Ap-



"pointement in Dato 22^e
Januarij 1770, door de
"ed. Achtb. Aeren - Burge-
"meesteren - en - Vroedschap
dezer Stad ten aanzien
van de minderjarige
geertruijd van de Bilt,
tot de nabeschrevene Ver-
"kopinge gegualificeert,
; welke zoo evengenoemde
geertruijd, Cornelis de Jong
en Hendrina van de
Bilt, Zijn. Nagelate kin-
"deren van Jacobus van
de Bilt, en Dits den
meergenoemde Lambert
van de Bilt, met Zijne
bovengemelte Broeders
en - Susters, mitgaders Neef
en - Nigten te Zamen de
eenige - Nagelate kinderen
kindskinderen - en - Erfge-
"namen van Cornelis Ja-
"cobus van de Bilt, en

Hendrina Spikhoort, in
 der tijd echtelieden, j pu
 „blicq aan de meest
 off genoeg daar voor
 biedende Verkopen zal
 „len de nabeschreve
 warmoesierhoff en opstal
 daar op staande

In den Eersten geschied deze verko-
 ping voor gulden van Twintig
 Stuyvers t. Huk, boven eene Stuyver
 op ider gulden tot randsoen, welk
 randsoen aanstonds bij den slag aan
 handen nabenoemd zal moeten
 werden betaald

En dit Vrijgeld, zulx dat den veer-
 „tigsten penning, met anderhalf per-
 „cento Verhoginge, t. opstellen en schrij-
 „ven deser loopconditien, Copije
 off Extracten van dien, zoo wel
 voor den koper als voor de verko-
 „per, Transport off t. verzoeken en
 verkrijgen van een nieuwen Erfpagt

Brieff, zegels, Leges en alle andere
onkosten bij den Koper alleen en
in 't geheel gelatt en gedragen. Zul-
len werden,

Te betalen de voort. totale koopp-
ningen aan handen van den
Notaris Jurriaan van Lanckom,
binnen vier weken na dato dezes
koops, in goude Rijdaers off goed groff
silver geld, geen minder specie dan
sesthalven; doch geen hele, halve
off quart Rijdaalders nog ook Plac-
caat. schellingen,

In minderinge van welke voort.
beloofde koop-penningen aan den
Koper strecken zal. Todanig capitaal
van agt honderd gulden ald ten
behoere van Juffrouw Py-
selman, tegenst Jaarlyxe renten à
vier persente op de nabeschreve. Koff
gevestigt staat, en welk capitaal
den Koper ook verstaan word ten
zijne lasten te nemen, Zullende

Den Koper in de betalinge der ten
 "ten van even gemelte plegte treden
 met den 1^{en} maart 1770.

Na betalinge van welke Voorz.
 kooppenningen kirmonterende even
 "gemelte plegte, zal aan den koper
 gedaan worden behoorlyke opdragt
 off in plaatse van dien ruytgeleverd
 worden eene erfpagtbrieff van t. ge.
 "kogte, met overleveringe van de
 oude brieven en beschijden daer van
 voor handen zijnde, en waarmede
 den koper genoeg zal moeten
 nemen, mitsgaders belofte van vrij
 "dinge en waringe als tegt en in
 de stad en Lande van Nijmegen ge.
 "bruikelijk is, op de Last van de Voorz.
 plegte, Item s^{er} Heeren Schattingen en
 ongeloen, mitsgaders negen gulden
 vier stuivers, ten behoere van de
 abdije van St. Servaas, daer jaarlijx
 uytgaande, als mede nog op de Last
 van de quinqua gesima off vijf

"tigsten penning van 't beloop der
Kooppenningen - , bij 't Verleggen van
den Erfpagt aan de Erfpagt: Heeren
Door den Koper te voldoen.

Tot 't Doen van welke Voort: opdragt
de Respective Overige Verkoper: Verkla-
ren bij deze te Constitueren en mag-
tig te maken den Eersten Verkoper
Lambert van de Bilt,

Den Koper zal in de betalinge der
Voort: Ongelden, ten teguārde van den
warmeoesiers-Hoff Verstaan werden
getreden te zijn met den 1^{en} Januarij-
en in den Erfpagts ^{Canon} met Petri ad lat-
hedram, mitsgader: ten opsigte van
de Huijzinge met Paschen alle deses
Jaars 1770,

waaren tegen: hij weder den Voort:
Hoff zal kunnen aanvaarden met
dato deses, en de Huijzinge met den
1^{en} maj 1770, edog zullen de Bruijkers
't regt. behouden om de groenten die
nu nog op 't land staan op behoorlijk

tijde daar aftehalen, welke groenten
overzulk onder deze koop niet zijn
begrepen.

Sttaande en Leggende niettemin 't ge-
"kogte van den slag affaan, ten bate
Schade, en pericule van den Ko-
"per,

Den Koper zal gehouden zijn te stel-
"len Twee goede en Sufficiente Borgen
ten genoeg van de Verkoper, de
"welke met en neffens den Koper,
compareerende voor den ondergeschree-
"ve Notarissen getuigen, te samen
en ider in 't bijzonder onder Renun-

ciatie van de Exceptien van Excussie
en Divisie ~~En de kragten van dien~~
~~houdende voor onderrecht~~ Verklaren
Zullen te verbinden hunne perzonen
en goederen, voor de voldoening
dezer koopvoorwaarden, met sub-
missie aan den Ed: Hove en ge-
rechte van Utrecht, mitsgaderst on-
"wederroepelijk constitueren en mag

*Behaltende de eerste dat man
de principale de
beteut alvorens
moet in'twin
men eel men de
Borgen kan aan
"preken en de
"twede dat ider
Borg kan vol
"steden met
betalen van zijn
aandeel off portie
in dat geda
waer voor hij lig
Borg heeft ges
"conditioes*

„tig maken. Bernardus Huijterman
Procureur voor welgemelten Ed: Hove,
en - Adrianus Hovenaar, Procureur
voor den Ed: Acltb: gerechte der Stad
„utrecht, en de Verdere Procureurs
aldaar in der tijd Respectively Postu-
„lerende te Zamen en ieder van hun
in 't bijzonder, omme Deze 't allen
tijden des nood nader en gerechtelijk
te Reitereren, Renoveren, en beken-
„nen, mitsgader hun Koper en
Borgen, ten behoeve van de Ver-
„kopers, off haar zegg verkregen heb-
„bende, in den inhoud van dien,
vrijwillig te Doen en laten condem-
„neren, onmet belofte van Ratificatie

En Zoo den Koper Zodanige Borgen
niet konde off wilde Stellen, Zal-
men het gekogte nu off op een ander
tijd, wederom Doen opvullen en
Verkopen, tot schade en pericule
van dien gebrekigen Koper, indien
't minder en ten Voordeele van de

Verkopers, zoo 't als dan meer der
mogt komen te gelden,

Indien 'er Twee off meer te gelijk
mijn spraken, off dat daar over
verschil viel, zal men 't trekgeld
off den slag mogen gunnen, dien
't de verkopers gelieven zullen, off
anders 't gemeente wederom doen
ophangen zonder tegenzeggen,

Zoo den Erfhuijsmeester in 't af
„Haan hem quame te vergiffen,
Zal hij zig mogen herhalen,

op alle welke vooren
„staande conditien men
„can op Heden den 24^e
„Februarij 1770 publicq ver
„kopen zal.

Zekere vermoedens. hof, groot on
„trent drie en een half hond, ~~een~~
~~verengeldende maar voor drie hond~~
egter voetshoots zoo groot en klein
dezelve gelegen is, in Abteide, off

wel onder den gerechte van Tolle.
 „steeg, aan dezer Stads. singel, waar
 op geboüwd staat een Huys en
 schuur, zijnde evengemette Hoff Erf.
 „pagt goed van de Ed. Mog^e. Heeren
 Edelen en Ridderſchappen. S' Lands van
 utrecht, op een Jaarlyxe ſanon van
 negen gulden Vier Stuyver. S, ten be.
 „hoeve van de abdije van St. Servaas
 daar ruytgaande, hier voor gemeld,
 Daar de onzaten van de Heer Gerrit
 Ram, oostwaards, en 't Erfpagt goed
 van St. Servaas westwaards, naast
 gelegen zijn; Dit met al 't geene
 daar in en op wegens de Verkopers
 aard en nagelvast is, ruytgezondert
 voort: groentend, en voort met zo.
 „danige gerechtigheden en ſervitui.
 „ten als daar toe en aan van ouds
 tam Active quàm paſſive Specteren,

In kope
 20 a 5 1/2 fl.

30 a 5 1/2 fl.

Ingeſet bij Gerrit van den
 Schaef op . . . 1550 . . .
 verlaagd by niemant

in ſlag bij lande Procurer
 op . . . 125 . . .
 In kope om 1675 . . .

voor hem off die hij binnen drie
Dagen zal nomineren, en heeft ten
Zelfden Dage tot Kopen genomineert
Hendrik Brands ^{en} ~~Simmer~~ ^{en} ~~Simmer~~, dewelke president
zijnde, verklaarde voor 2^e koop op
bovengemelde conditien te accepten,
en en aante nemen

Borgen { Jan de Bremerijer
en
Jan Simmermans

Op Huijden den 24^{de} Febr: dezes Jaars. 1770
en Seventig, compareerde voor mij
Cornelis Arnoldus Druken, Notaris. 1^o
Adof. van Utrecht &^a, en voor de
natenoeme getuigen.

De Verkopers ter Eene, ende den Koper
met zijne gestelde Borgen, ter andere
Zeide, ende verklaarden hunne gedane
Verkoop, koop en Borgtogten respectie-
lijk gestand te doen, constituerende
zij Koper en Borgen, de Procureur. 1^o
hier voor genoemd, ten fine als daar
bij gemeld staat,

Verzoekende hier van acte, die is dese,
aldus verkogt ende gepasseerd binnen
Utrecht, ten huize van Jarel van
Berkel sattelein in de Blaauwe Druif op

de Mariaplaats, ter Presentie van
Herrmannus Brouwer van Bernaardus Vinck
afgehangen hier toe verdoogt

L 3 Debit

hermen klynckik

cornelia sandebilt

Mare sandebilt

gan de Vos

Dit merck is getzeld

by Cornelis van de Bilt

Dit merck is getzeld

by Cornelis van de Bilt de jonge

hermannis van beuselkom

Dit merck is getzeld

by Hendrik Postvee

van de penning

hendrik krausem firmen

van Timmermans

C. Brouwer

Bernaardus Vinck

C. J. Duker
Notaris