

N^o 94. 94

Dit Zegel diend tot de
inleggende loopconditie Eerstelijc
van Een Huizinge, Ewe en grond
Zijnde een Dui' Bier en Sterke drank Tappery
Daar de Wijkse Schuift uythangd, met
nog twee Kameren daten ggeert als mede
van Een Kamer tot Twee Wooningen
geapproprieerd met een gedeelte van Een
Erff of Hof, Zijnde de Voire Percelen
staande en gelegen aan den Krommen Rhyne
onden den Gerechte van Tolsteeg, van
de enige geïnstituende Eigenamen van
Wijlen Jan Banning en Geintuid Smit
in leen Echtelieden op den 20^{de} December
1793, ten Overstaan van mij ondergeschreeve
Notaris en getuygen buyten deren Stads
Tolsteegpoort aan Mon^r Johannes Banning
Publicq Verkoegt, en bij mij Ongheslagen
op den 31^{de} d^{to}

W. D. P. Not. P.

1793. 1.

Conditien

en Voorwaarden

Waar na Jan Reijnders
als in Huwelyk hebbende
Maria Banning by Wien
hy levende blykende geboorte
is hebbende, Johanna
Banning meenderjarig
en Ongehuwd, Jan van
Tienhoven als in Huwelyk
hebbende, Margaretha Banning
by Wien hy indgelyk
levende blykende geboorte
is hebbende, Nicolaas
Croese als in huwelyk
hebbende Adriana Banning
by Wien hy mede levende
blykende geboorte is hebbende,
Mons^r Hendrik Bockholt
als in Huwelyk hebbende
Maria Banning by Wien
hy mede levende blykende
geboorte is hebbende,
Als mede Dirk Banning
Lynde de Voornomde Maria,
Johanna, Margaretha
Adriana, Maria en
Dirk Banning de

nagelaten kinderen van
Wijlen Dirk Banning,
Stein de Voornaemde Hend
Boekholt als by acte
den 7^{en} September 1793 Voor
den Notaris Jan Felema
Blekman en getuigen binne
Utrecht gep. v. d. g. d. g.
ingeend door Jan Willem
Damen tot Voogd over de
Onmündige Erfgenamen
van Wijlen Jan Banning
en Geertuijd Smits in leven
Echtelieden, en dus over
Johannes Banning en
Geertuijd Banning, mit
gaders ook Steenmakend
en de Zate Carende Voor
Anna Banning) meerde
jarige en Ongehuwde
Dochter, Welke overgemelt
Johannes, Geertuijd en
Anna Banning de nag.
elaten kinderen zijn van
Casper Banning. De Heer
Jan Jacob Kruyden Notaris
Procureur alhier in qualiteit
als speciale gemachtigde van
Catharina Smits Weduwe van
Jan Berend Donk Volgens Procureur
den 23^{en} September 1793 Voor
Notaris Cornelis Anodui
Duker en getuigen binne
Utrecht gep. v. d. g. d. g.

Zijnde derhalve Catharina
 Smit een Nagelaten
 Dochter van Wijlen Fredrik
 Smit en also alle te
 zamen uytmakende de
 Vrienden en Enige geïnter-
 esseerde Eigenaamen van
 Wijlen de Voornoemde Jan
 Banning en Geentruyd
 Smit in leuen Echtelieden
 blykens derreelken Testa-
 mentaire Dispositie
 den 19 Januarij 1773 Voor
 Schout en Schepenen
 van Folssteeg en kleyn
 Couelwade gepasseert,
 Wyders nog Desten Daniel
 Rother Notaris alhier
 als by acte den 19 Julij
 1793 Vonden Notaris
 Jan Fielman Blekman
 en getuygen binnen Utrecht
 gepasseert, gescreuen t
 ongeschubst. tuient tot
 Executien van den Boedel
 van Wijlen gemelte Jan
 Banning door de Heer
 Hermann's Achterberg,
 En dan nog in qualiteit
 als by acte den 7 Septem-
 ber 1793. Vonden Voornoemde
 Notaris Jan Fielman
 Blekman en getuygen
 binnen Utrecht Verleden,

gesuivogent en gesubst.
trient tot Eerbetreuer
van de Boedel en Malat
schap van Meengomelte
Jan Banning en Geentru
Smit in liden Eerbetreder
Publicq aan de genoegebiede
opreiden en Verkopen zullen
de nabeschrive Stuijring
en kameren.

Eerstelyk zal dierz Verkopinge geschied
Vorigen Dinsd van Twintig Stuijvers t Stuk
Bonen ene Stuijven op Idem gulden tot
Randsoen.

Voorts zullen de kopers alleen en voor
t geheel moeten Lasten en Voldaen
den Veertigsten Penning met de Verkoop
van anderhalf Percentt ende Tiende Verkoop
van beide, t Opstellen, Schryven en
Passeren derin Koopconditie met de
Copien en Extracten van dien zo voor
de Verkoop als Kopers, t Transport
en doen van t zelve, de Legels, Legels
en alle andere of Verdere daan aan de
oponderende Onkosten geene Blijgeronde
alle Welke aan de Kooppenningen in ge
afslag strekken zullen.

Te betalen de Koop en Randsoenpenning
binnen den tijd van Ses Weken na dato dierz
aan handen en ten huize van den Voornamen
Notaris Daniel Rother binnen Utrecht
Welke ook daan toe bij dore door de Verdere
mede Verkoopers. Werd geant houdent en
magtig gemaakt in goed gangbaan Stolkane
Lidengeld, geen Mediden Spree dan Ses Stuk
zouden Maccaat Schellingen, helen, halve of quart Stuk

sal betalinge van Welke koop en land
 slaenpenningen sal aande Kopers Weiden
 gedaan, behoofte Transport en op-
 dragt van hien gekogte daer en Zoo
 zulke behoof met Overlevering van
 de Oude brieven en bescheiden daer toe
 behoofte, Voor zo verre die Voor handen
 en ten comptoirs van den Voornaem den
 Notaris Daniel Rothem te Zien Zyn
 geweest, Waer mede de kopers genoeg
 zullen moeten nemen en na derelue
 zig gedragen en Voorts met beloften
 van Vrijdinge en Waringe als Erfskoop
 recht en in den Lande van Utrecht
 gebruikelijk is, op de Last van
 Stenen Schattingen en Ongetden
 daer Jaarlijks uytgaande, en alle
 verdere Lasten die derelue onderhevigh zijn
 zo en. ^{zo en. Proeven die by de Verkopers zo in Prijs als qualiteit}
^{geproeven en beseten worden}
 tot het doen van Welke Transporten
 de Verkopers zo in Prijs als qualiteit
 bij den Verklaren te constitueren
 en magtig te maken den Voornaem den
 Notaris Daniel Rothem
 Behoudende de Verkopers zo in Prijs
 als qualiteit aan zig het recht, om
 indien namant gevonden werd dat
 het Verkogte met eenige andere of
 meendere Lasten of uytgangen was
 bevaand, als die, Welke ten goeder

Terwijl Aan de gegadigden Zijn Opgegeven
alzulke andere of meerdere Lasten en
Uitgangen te kunnen Redimceren tegen
den Penning Vijff en twintig in Capitaal
gerekend, Zouden in enige meerdere
Verstooring gehouden te Zijn.

De Kopers zullen in t betalen der Lasten
en Ongetden Verstaan Wenden te treden
met Primo Januarij en Paaschen des
aanstaande Jaars 1794. en daan en
tegens het gekogte tot hunn Voorde
aanvaanden ende huire beginnen te
Profiteeren alse van de Huiringe
met Primo May en van de Kammen
met den 6. Januarij mede des Jaars
1794.

Blijvende niettemin het Verkogte van
den Slag af aan ten Pericule en Schade
van de He. Sp. Kopers.

De Verkopers zo in Prijs als qualiteit
behouden aan zig het recht om Wanneer
de Twee Percelen onder N^o 2 on 3 op t
Billet gemeld Geest Idem apart Zijn
Ingeret en Verkogt, derelue Widen te
Zamen Mogen Laten Verhogen en Verkoep
Zullende niettemin Idem Kopers Zijn
Koop zo lang moeten gestand daen
en Wanneer dan die Percelen te Zamen
niet meender mogte komen te getden
in dat geval zal als dan aan Idem

Kopers zijn Perceel werde gegund voor die
 Prijs daan t zelve in t eerst voor is Verkoft,
 Deelsp: Kopers zullen aansonds by den
 Slay voor hünne Koops en Landsaen-
 penningen moeten Stellen twee goede
 Lufftante Borgen tot genoege van
 de Verkopers, dewelke hün te Zamen
 en ieder in t byzonder onder tenuintatie
 van het Benifit Ordinis excu'ssionis
 et divisionis zulke dat men de Borgen
 voor de Principale Kopers Iden in t
 byzonder voor t geheel zal mogen aan-
 spreken en doen Excuteeren, Zonden dat
 den een op den ander zal mogen voort-
 wijren of met een gedeelte Volstaan
 zullen moeten Verbinden de belofte
 Koops, Landsaen en Verdere Penningen,
 benoemend de condition te Voldoen, en
 ten dien eynde nuem de Kopers
 moeten compareren voor den onder-
 geschreven Notaris S. Hoofs van
 Utrecht en natenoemen getuigen
 en voor derelie onmedergruyseke Procuratie
 Pabbaren op Bernardus Sluyterman
 Procurator voor den Vorste Ed. Hove en
 Jan Klemme Procurator voor den Ed.
 Achtt. Gerichte derer Stad, ende verdere
 Procurators zo voor den gemelte Hove
 als Gerichte wsf: in den tijd Postules
 rendel te Zamen en elk in t byzonder

Omme dore in hun kopers en Bongen
samen vaden en gerechtelyk te vertaalen
rennemen en bekennen, en hun Liiden
wilt daer inne Vrijwillig te doen en
laten scondemmen onder Verband en
Submissie als na rechten.

Bij aldiën de Kopers Zedanijs Bongen
niet konde of Willen Stellen Zal men
t Verkoogte Perceel aenstonds Weder daer
opreijlen en Verkoppen ten kosten en
Schade van den gebruikigen Kopers indien
het als dan minder getd en ten Voordeel
van de Verkopers Zo het meenden kwam
te gilden.

Zo twee of meer te gelyk mijn spraken
of dat daer Over Verschil Viel, zal men
t Trekgeld of den Slag mogen gunnen
die het de Verkopers belieren zullen
of andersmant t gereijde daer ophangen
Zonder tegen spreken van Iemand.

Bij aldiën den Vendu meesten in 't
aflaan Zie mogte komen te vergiffen
Zal hij Onbehaald Zyn, en Zie weder
mogen herhalen.

Op alle Welke
Vorschriften en navolgen
Conditien Zal men opreijlen

en Verkoopen

Op Zaterdag den 20 December
1793. ten huize van Mon^r Johan
Michael Goed fustelein in de Zwaan
buigten derin Stads Tolsteegpoort

N^o 2 op 't Billet

Een Huizinge Cive en grond met Een
Schuurtje en Looft. Daan agten, lende
een dun Cive en sterke drank Tapperij
alwaan de Wyke Schuyt uythangd,
Staande en gelegen aan de Zuiddryde van
den Krummen Rhijn buiten derin Stads
Tolsteegpoort daan aan de Oostrijde
Trans Vokerk en aan de Westrijde
Dirk van Soesbergen naast gehuist
en geëist. Zyn of wie anders met lecht
daan naast gehuist en geëist mogten
weren, met Nog Twee Kamieren daan
agten, Strickende Voor vanden Krummen
Rhijn, tot agten aan de Schutting van
den Hof van de Huizinge vanden Heer
Bosch Staande in de Gansteeg, endat
met alle Egeene in de Voorshreue Huizinge
en Kamere Wegens de Verkoopers ko in
Prive als g^t Rand en Nagelvast is,
en Voort met zodanige Geruchtigheden,
en Servitiën als daan toe, en aan
van Cive tam Actieve quam Passive

Spektarende Zyn, Wordende de Voorſchreue
Huizinge met het Eff gelogen agten de
Twee Wooningen hier na onder N^o 3 te
melden in huire gebruikt by Johannes
van Agthoven die daar aan nog huire
heeft tot Primo May 1790. en Wel tot
Primo May 1794 Voorde Somme van
Twee honderd guldens en de Overige Vier
Jaaren om f150.- jaarlijks blyken S
Huuroedullen den 18^{en} Auguſtus 1788.
en van de Vier Laatste Jaaren den 2^{en} May
deres Jaars 1793. beide Van den Notaris
Jan Treleman Blekman en getuigen
binnen Utrecht gepaſſeerd. Waan toe
by deren Weid gereſeerd, en Welke huire
den Koper zal moeten uithouden
Lynde Voort de Eene Kamer Verhuurd
aan Leunis van Robbun om Ach
ſtuipers, en de Tweede Kamer aan Dirk
Bartels om Twalf ſtuipers beide Wekelijck
Den Koper vandit Perceel zal gehouden
en Verplicht Zyn binnen drie dagen na dato
deres van de Verkoop by Taxatie Over-
nemen zodanige goederen als den
Huirden van de Voorſchreue Huizinge
gedurende de huirjaren van de Ver-
huirders in gebuik heeft en behoud
en onder dese Koop niet begrepen is
beſtaande in twee Lohle platen, alle de
Gondyn Roeden, Twee Lange Tafels, Een
kleyn Vierkant tafeltje en Ses Setbanken
Wydere zal den Koper vandit Perceel
moeten gedogen den Vrijen en enſigtung
aande Eijgenars inder tijd van de

Stuyveringe nu behorende, aan de IJken Bosch
staande in de Gansteeg, onen t. Eijfe leggende
nagten de Voorst Twee Kameren naan den
Krommen Rhijn, onder die Conditie nogtans
dat de Schutting of Schuttinge tot
Welke de Voorst heeft Twee Kameren zijn
streckende in t. gemeen zal zijn en alzo
ook Wenden onderhouden, zoudt onderdore
verpand begrepen, zodanig Eijfe als de Voorst
van t. Eijfe hebben van den Stuyveringen van t. IJken
Bosch in huirehaft

Rekget

40 as $\frac{1}{2}$ st

Ingeret bij Johannes Seeling

op

Inslag bij Hillebrand / 1800.

van Roon met ... / 90.

Dus koper om ... / 1890.

3

Een Kamer tot Twee Woningen gepro-
priëerd staande onder den Gerichte
van Tolsteeg, aan den Rijn, benevens een
gedeelte van het Eijf of Hoff, Welke voor
het andere gedeelte nevens de Stuyveringe
en Kamer behorende aan Dirk van
Laesbergen, streckende is tot in de Gansteeg,
groot aan de Bostride ter Lengte van

5 Voeden en 9 Voeten, en ten breedte altes-
tijnwaards tot 2 Voeden en 0 Voet; aan de Gansse
Voede en een half Voet, in het Midden 2 Voeden
 $1\frac{1}{2}$ Voet; zijnde gemelte Hof belend in de Gansse
Dirk van Loesbergen en Oostwaards de
Eijgenamen van Donckers van Bylevelt, of
wie ander met licht daan naast geëeft
mogten Weesen, endit met alle t'geene
in des Voorschree Karkenen Wegens de Ver-
kopus is in Piere als g'taard en nagel-
vast is en Voort met zodanige Ge-
rechtigheden en Servituten als daan toe
en aan van Oudt Land Acties quam Passive
Specterende Lijst. Wordende de Eene kamer
in huire gebruykt by Fredrik Holtkamp,
om Elff Stuijers, ende Tweede kamer by
Salbert van Rooijen om twaelf Stuijers
beide Wekelijck. En t'Esse by Johannes
van Agthoven by de Stuijeringe onder n^o 2
gemeld Welke Stuijers den Koper van dit
Perceel in gevolge de Stuijeredull daan by
beschreven zal moeten uythouden Behou-
dende den Koper van dit Perceel, het zegg
van Overweg over het Pad lopende in den
gemelden Hof ten einde t'zelve te mogen
gaan en rijden met Krijswagenen alles
volgens de Verdeeling tusschen Wylen Jan
Bauning en Voornamde Dirk van
Loesbergen gemaakt.
Voort zal den Koper van dese Woningen
gehouden en verplicht blijven geduironde des
jaren dat den Stuijden Johannes van
Agthoven de Stuijeringe onder n^o 2 Voornam
in huire heeft, derhal niet anders te
verhuiren dan met Expres beding en

Voorwaarde dat de Stuurders van die
Woningen inderdele niet zullen mogen
Tappen nagte eenige gelagen zetten
in dit ingevolge de Stuurderdulle twee
Voren gemeld.

Trekgeld

30 en 5 1/2 ^{1/2} Ingezet bij Albert Koelman
op f 400.---

Inslag bij Niemand. Du's koper f 200.---

Ingevolge & recht, dat de Verkoper 200
an Prijs als kwaliteit hier Voren beschreven
aan zij hebben behouden, zullen de
Voordere Twee Perceelen nu nader
te Zamen bij den andere Wenden gevoegd,
en in Eene Koop. Wenden opgeveijde en
Verkocht. En is gebleken dat de
Stuurder ouden nr 2 gemeld, heeft
mogen getden Eene Somme
van f 1890.---
En de Twee Woningen

1890

orden 283 gemidd. Eene
Somme van

700. . . .

En dus te Zamen Eene

Somme van 2590. . . .

Verkoopt bij Meester Johannes
Banning met de Somme
van

1000. . . .

Dix. Heij. gekocht op de, 28
guld.

En. is dus Kopen van 3590. . . .

Boven Eene Strijken op Iden
gilden tot Randsoen

179-10. . . .

Te Zamen bedragende Eene
Somme van

3769-10. . . .

Aldus opgeleest en Verkocht ten
Overstaan van my Willem Dop Notaris
S. Hoor van Utrecht vte nemen
Willem van Steenwijk en Martinus
Niekman als getuigen

Gemerkt bij
Johannes ~~van~~ Banning Jan Jacob Krijden
Dijk Banning

L. Looze Hendrik Boekhoff
Gemerkt bij
Jan Rijniers, D. Rother

Gemerkt bij
Jan van Sienhoven

M. Hennrich
1793.

~~Johann van~~
Johann van
Banning

M. Wigman

W. Dop, not.
1793