

217.

92



Legai

5345-1776

Conditien en

Voorwaarden waar

na D. Heer Anthony

Godardus Schade van Westrum, in

gt. als door wijlen deszelfs Heer Vader,

den el. D. G. Heer A. E. van der Schade

Schade van Westrum, aangesteld de

Executuur van deszelfs nalatene

Ersedel en geeder. in, nitsgader tot

het verkopen van den Leve Speciaal

geantwoordert, vermogen Dispositie

voord. dictaris Jan De Gijzen en

Gefuigen den 3 November 1774.

Ommer rechtgepasseert, om

mening is publick aan de

meestbedende te verkopen de

bieloeschere Stoffelen en Landen

Per Stuk geschied deete verkopenge voor gulden van
20 stuiver en Stuk boven een stuiver of den gulden
tot randen; Contant bij den slag te betaalen aan handen
van de Heer Verkoper in Lijgt welk randen aan de
koop-gemeningen in geen afslag strikken zullen.

Dit alles vrijgel. Zoo vanden de Lijpening med den en
eenhalf per cent verhoging, het opstellen en schrijven
Deeder Coon-Conditiën, Coniën of extracten van dien
Zoo vanden verkoper als Koper, Transporten doen van
dezeire met de Leges van de geconstitueerde Transporten,
alsmede de Lijten en tenten en dieuwe Leen en Lijbrienen
met de Leges en Legels, Jura en Hofregten daar toe
staende, en voort alle andere daar aan dependeerende
onkosten geene van dien vastgesondert, die de Koper
alleen en in int geheel zullen moeten Latten en
dragen.

Voorts zullen de Koper hante te belovene koop-gem.

gl.

moeten betaalen aan handen als soon in een Summe
teffens binnen den tijd van zes weken na dat de des
Kings, en dat en goed gelyk. Zilvergeld of goede Rijders
geen minder specien dan best halven. Onder schellingen
hele halve of quart Rijksdaalders

Order word het nabesdrene verlijgt met Lodovige
gerechtigheden, vrijdommen en vorstlicke en daer
te in aan tane active quam pass. te specterende
Zijn volgens vande Ordeven. Pottelie en gebruyk
en zo de Last van d'Heeren schellingen, ongeld en
Tinnen, Hof en Kroygelden, Buuren en Dorpslasten
Polder en Molengelden, wekeringen en Rie bloker gelden
miltgaden d'ingangen en Tinnen daer Staatliks van
geheven en betaalt worden, als mede zo de Last van
Lodovige Leen en Tins rechten als vopende Parceelen
welke verdeln Subject Zijn, volgens den teneur der Leen en
Tinsbrieven daer van Zijnde en ten Comptoir vanden
ondergesdrene Secretaris Zijn te zien gerweert, en voorts
met alle de bepotinge en beplantingen daer op staande.
De Kopers zullen verplicht wesen uytshonden de
huure en Pachten die de Pruijken en Huurders aan
de gekogte Parceelen nog Zijn hebbende, en zal het ver-
kocht aanstond na den slag staan tot goede schade
en perikel van de Kopers.

De Kopers zullen in d'Heeren Lasten van ongeld en
treeden in opsigte van t'oudschied geld Lecken dijks,
Reel en personeel, Morgen geld, miltgaden Polder of
Molengeld, Buuren en Dorpslasten, wekeringen en
Rie bloker gelden met primo Januarij 1748. en betrek-
kelijk t' Huur en Dubbel Huysgeld als mede Staat stede
geld en met d'andere deselven Staat en in de Tinnen
en Kroygelden. Le den den laatste verlijgindag, En
daar tegen de Huure profiteeren als bij ijer parceel
aangekeken Staat en opgelesen zal werden.

Na de betalinge der koop en rantsoen penningen
 Zal de Heer Verkoper in Zyn qualiteit ten behoere
 van de Kopers doen behoortijk Transport en ondragt
 van een goed Zyn gekogte alledaags goed, metigaden
 het verrij belangen van t verkogte Leen goed alwaar
 Zucht behoud, met renuntiatio van alle actie rechten
 en ooregtigheden den Heer Verkoper in gemelde quali
 teit Zyn van Comptereende, alsmede met belagte van
 Vinde en warringe als Efflagt rept en in de Provincie
 van Utrecht albruykelijk is, met overleveringe van
 Von de Oortere en bedekende daar van verende en
 sprekende voor de verre de de re voorhanden Zyn en
 ten Compture van d' ondergedr. & Garantis Zyn te sien
 geweest, met welk bevestig de Kopers Zullen moeten
 te vreden wesen.

Tot het Transportteeren van de vordr. alledaags
 goederen Verklaard den Verkoper in Zyn of bij deere
 te authoriseren en constitueren de des eective
 Geregt-biden maar onder de verkogte goederen Zyn
 gelegen.

Voorts behoud d' Heer Verkoper in Zyn of wel expresselk
 aan Zyn de magt, om indien namaals bevonden werd
 dat t verkogte met nog eenige extra ordinaire uitgangen
 of Lasten beswaard was boven de ongeden en Lasten
 welke ter goeder trouwe aan de Regadigden Zyn opgegeven,
 om indien gemelde alzulke uitgangen en Lasten
 te kunnen redineeren tegen den penning 25 in
 Capital berekent, Zonder in eenige meedere ver
 storringe gehouden te Zyn.

De Kopers Zullen verplicht wesen aenstonds by dese
 slag te stellen twee Sufficiente Porren tot genogem
 vonden Heer Verkoper, die hun bij d' ontfekeninge
 weder een vrrat als Principaal en int geheel an den

afstand van d'exceptie van ordre, executie en
divisie (van effect zijnde, dat zonder deelen afstand
een Debitair eerst Lode moeten aytgeminnen en
geexecuteert worden, al eer men den Bergen Loden
kunnen aanspreken. en executie behoeft al mede dat
twee of meer Bergen de schuld Loden kunnen
splitten) hun van de kragt van de zelve exceptie
volkomen onderrigt houdende benevens den Loozer
behooren en handlieden verbinden zullen deze Koop-
conditie te voldoen en nale komen, onder verband van
hunne Portieren, Broeders, met Submissie aan den
Edel Hovr. In Edel Achtbaare Geregte van Utrecht, en
voort aan alle andere Heeren, Hoven, Regteren en
Gerechten.

En nu hun kopersen Bergen bekennen en elck van
dien in d'byzonder een vooralen in d'geschied, ten
kunnen kosten in den inhoud dezer, vrij willig
te doen en laten Condamneeren, Zoo zullen de zelve
by onder tekeninge dezer onwedervaelijk Procuratie
partieren op ^{Bernardus Huytman} ~~Leopoldus de Vries~~ Procureur worden Ed.
Hovr en Lijst van der Paarl Procureur worden Ed.
Achtbaare Geregte dezer Stad, ofte ymand anders van de
vordere Procureurs Zoo voor volgemelte Hovr als Geregte
in der tijd postuleerende hier toe eerst verzoegt, en ten dien
eynde moeten Compareeren over d'ondergeadrt. Notaris en
Getuigen, onder belofte van ratificatie en verband als
vooren.

Indien de kopers niet aanstonds alzulke Bergen konden
of wilde stellen, Zoo zal het den steere Verkooper vrijstaen
het verkogte aanstonds of op een andere tijd weder op
nieuws te doen opvullen en verkopen ten voordele van
d'Heer Verkooper in Lijst. Zoo het meerder geld en tot
kosten en schade van den gebrekigen Koper, Zoo het zelve
minder kunne gelden.

Zoo een of meer tegelijk mijn spraken of dat 'er
verschil viel, wie eerst sprak, Zal het oordeel daarrun-
staan aan den heer verkoper, die den slag of trekgeld
zal gunnen aan dien het hem believen zal, of an-
dersints het gemeijnde op niemant te doen afslaan en
verkoopen onbekrond van ymand.

Indien de vendu meester in 't opveijen of afslaan zig
abuseerde Zal daarinne wesen onbehaald

Op alle welke voorschrevene
Generale als navolgende
particuliere Conditien men
verkoopen zal

Binnen Utrecht ten stuyse van S^t Jan Stevens
in 't Hoogduysche koffyhuys, op heden den
16^{en} May 1778.

N^o 1 Een stoffstede met Huys, Schuur, drie Bergen, Bakhuis
waarin een Bruin ketel en zijn verdere toebehoren, met
omkrent vijfen vyftig en een half Mergen Lands, idog zoo
groot en klein dezelve gelegen zijn onder Brunnick,
Odyk en oudwulsen, in huire gebruykt wordende by
Cornelia van Rijn Weduwe van Cornelis van Vegt, die
daar aan nog huire heeft tot Petri en May 1780 volgens
staatscedulle, van welke Landeryen 2 1/2 Mergen
gelegen zijn onder Brunnick in vier Parcellen, alse
vier Mergen daarde stuylinge en getimmer op Staat
Zoo Brongvaerd als Brunnick, strekkende van de
Rijk Sloot tot de Rysbrugge weg, belont ten Zuyden den
vijftweg van de Hofstede gekornen van den steerde straat
en ten Noorden de steer van Sloetweg, zynde Hofgoed
van de Domynen S^t Lands van Utrecht, Daar uyt Jaarlyks
aanstofgeld word betaald 32 1/2 Stuyver en aan S^troff
geld aan den stuyse van Berermeer 5 St^r en 6 penningen
nog twee Akker Brunnick, strekkende van de Rijk Sloot

totaande Rysbrugger weg, belend ten Zuyden den heer
van Stuetwegen en ten Noorden d'Heer Willem van
Vianen. Nog $9\frac{1}{2}$ Aergen Bouwland, waer onder $3\frac{1}{2}$
Aergen gekomen van t Weeshuys, strekkende van
de Rysbrugsche weg tot aan de Hoef van Toost Peterse
ronde Geer of ringensende heer Vianen, ten Zuyden
t Capittel vanden Doort Utrecht en den zelven heer
Vianen en ten Noorden den heer van Stuetwegen, En
Eyndelyk 7 Aergen strekkende als voren ten Zuyden
den heer van Stuetwegen en ten Noorden d'Heer van
Vianen. Nog 24 Aergen ^{dog verongelykende was 22 Aergen} genaamt Voegryk
Los weg als Bouwland onder den Geachte van Odyk
Zijnde Tiendvrij aan den ander gelegen tussen de
Rysbrugger watering en de Riet sloot belend ten Zuyden
den heer Reael, lopende de steene weg tussen deere
Landen door, in drie Parcellen Leeuwerigaander
Huyse Beverwaard; ^{dog verongelykende was 8 Aergen} Eyndelyk tien Aergen Wegland
onder oudwulven, strekkende van de Geer sloot tot aan
de middelwatering, belend ten Zuyden den heer van
oudwulven en ten Noorden den zelven heer van oud-
wulven en Toost Peterse ronde Geer of van de heer van
Vianen, hebbende t recht van overweg over de Landen
van den laattgenemde op de gemaeue weg, op de last
van drie Gulden drie Stuyvers Jaarlyks Los lange
menden overweg wil gebruyken en langer niet
ingerotge een Definitive Sententie van den Ed. Hore
Veester Provincie, in dato 24 Maj 1738.

De koper vandit Parceel Zal in het genot des Huure
breeden met Petri en Paasden Deckes Jaar 1748.

Nog Zal de koper vandeeze Hofstede boren Zyn
Wylhelovene koop en Randoen penningen aan hande,
vanden koper in Zyngh voor het doen van Trammit
als Zyn eijgene Schuld moeten betaalen. En Jaar.

agterstallige Huurpenningen a 444:10 - verschonen
 Petri en Maïj 1778. wordende aan den Koper bij deese ge-
 cedert alle actie die de verkoper 39 diens aenguerde leger
 De Huurdertse gezemde Cornelia van Rijn weduwe van
 Cornelis van Tegelen is hebbende. waar tegens den koper
 ook bij teydinge der Huurpennen vrij zal gemaken
 De helfte van Lestien Mergen Winterkoren bij de Huur-
 cedulle bedongen

Trekgeed 20:-

Ingeset bij De notaris J. De Clefaij op
 Verhoord by Heer Jan Gielman en Blok
 man met

10100

500

voor en ten behoeren van Anthonij
 Wyttemaal die dus kopere voor

10600

Borgen

Dijs vander Wyden
 en
 Jan van Mastwijk

N^o 2 Een Hofstede on verder getimmer met omtrent 30 1/2 her-
 gen Zoo weg, Stovij als Stemrijp Land, edog mede roetstoots
 en zoo groot en klein dekelre gelegen zijn onder den Geer
 van Oudhuysen in de Geer, strekkende Westwaarts met
 een steerkamp van de Lure af tot in de vaart genaamt
 De spuutstoot toe, beland van ouds ten Zuyden de Secretaris
 Houwert en ten Noorden Bart Teunise of Jasper Barten
 of wie met recht daar naast gelanden geest mogen
 wesen, onder welke 30 1/2 Mergen nog behooren twee
 Kampen Lands die oostwaards aan de voorde. spuut-
 stoot gelegen zijn en die ten Zuyden, westen en Noorden
 beland zijn van de Landen vanden roet. Secretaris
 Houwert, Zynde deese Hofstede Speciaal belast boven
 d'ordinaris ongelden met 25 gulden Jaarlyks, betaalt
 wordende aan de Koster van Oudhuysen als mede met

een Tint gaende uijt een half akker a 10 Stuivers —
 Sjuart, inde last van welke uijtgang en Tint den
 Koper met den Laatste verheyndag getreden is.

De Koper van Deere Hoofstede Sal in 't genot der Staure
 treden met Cormis 1774 en May 1778. En zig re-
 guleeren na Zeker accord tusschen M^r Ernst Brincois
 Schude en Elvot Hogerboom noemens Zekere gecorredeerde
 roet, of overspree den 11 Maart 1775 getekend.

Ook Sal den Koper boven zijne uijtbelovene kroop-penning
 aan handen van d' Heer Verkoper in zijn o^gt voor het
 Doen van het Transport als zijn Eijgene Schuld moeten
 betalen. ~~De~~ agterstallige Huurpenningen a 300 — —
 verschenen Cormis en May 1777. en 1778 wordende aanden
 Koper bij deere gecedeert alle actie die den Verkoper g^g.
 diens aangaende tegens den Huurder Picher Spaan is hebbende
 moettende hij zig voorts reguleeren na d' Huurcedulle
 volgens welke den genoemde Huurder tot Cormis 1780
 en May 1781 nog huure heeft. Insgelijks Sal den Koper
 vergoel^{de} ~~g~~ ^{en} ingeval d' Heer Proost van St. Jan Sustineerde dat
~~Land~~ ^{Land} ~~regt~~ ^{regt} van verkoop of naasting van dit perceel
 Compesceerde (t gunt nogtans in d' oude Transportbrief niet vermeld
 Staat) in d' ingevallen het Zekre aldan te presenteren en alle de
 kosten deswegens vallende Leiken en dragen

Trekgeld / 21 — — Ingeset bij De Notaris Jande Cefay op / 3100 — —
 opgehouden op / 500 — —
 —————
 / 3600 — —

N^o 3. Les Mergen uijterveeds Land gelegen onder de
 Hooge en Vrije Heerlijkheid van Stagesheyn alwaas ten
 Noorden Cornelis Kuijk, ten Zuiden de Domainen
 S' Lands van Utrecht, ten oosten de Rivier de Leek en ten
 Westen den Leekendijk naast geland en gelegen zijn
 in huure gebruykt wordende by S^t. Anthony
 van der Worp om Eenhondert Twintig gulden —

Jaartijck, die daar aan nog huure heeft tot Costmis
1780 volgens Huurcedulle. De koper zal de Pachtgenick
ingående Costmis 1777. Zijnde dit Land fregh van
voor koop of naasting Subject aan den Stoeke van
Haghesteyn op welke Last & Belre werd verkocht Zullende
Den koper de kotten des wegens te vallen maken Luten.

Trekgeld 10:10 - Ingeest bij Jacob Leen 1700 --
Posthoud bij de Heer Notaris Praugus Lugt 325 --
om de Poel met 2025 --
Dasking om

N^o 4. Een en een halve Aergen Lands geboenen op de
Stoogenwerd onder Haghesteyn, in huure gebouwt
bij Ot van Steijn om 124 -- 1st jaar, die geen verdere
huure heeft als tot Costmis dezes jaar Zullende
Den koper de huur aldan vastelijnende postkeeren
Zijnde dit Land mede als de voorgaande fregh van
voor koop of naasting Subject aan den Stoeke van
Haghesteyn maar op f. Belre werd verkocht Zullende
Den koper de kotten des wegens te vallen maken Luten

Trekgeld 5:5 - Ingeest bij Jacob Leen met 150 --
De Poel bij denzelve met 20 --

De koper waarde f. van 170 --
voor Deszelfs Zoon Dirck Leen Stadt
Schoutmeester te Vyanten

Op Stuijden den 16 Maj 1778. compareerden
wij Jan de Grefst Notaris & Hooft van Utrecht
de,
Den steen Verkooper in qualiteyt als in't Hooft deeres
vermeeld, ende respectieve kopers en Borgen hiertoren
aangehkend ter andere Zijde; En verklaarden

