

Dit Legel diend, tot
d'annexe (copconditie) des Senaen
Verhogte Huijsinge en Landen
van de Weduwe en Boedelkardstet
mits gades de Erfgenamen van
Wijlen Aart de Groot, den
15^e December 1759. ten Overstaan
van Mij Notaris, en getuigen
Ginnen Wrecht Verhogt,

P. J. Blekman
Notaris
1759.

Conditien en Tene
 voortwaarden, waer naastelke
 van Vulpes, 200 voor haar
 Selven en, als Weduwe en
 Boedelhardster van Aart
 de Groot, Stam. Goijert van
 Helderdingen als in huwelijk
 hebbende Cornelia de Groot
 daer hij thans levende blijvende
 geboorte bij heeft, Tjimon
 Hardenberg als Vader en
 Voogd over Sijn Ommündige
 Dogter Hermijntje Hardenberg
 bij wijlen Maria de Groot in
 Echte Verwekt, Gerrit de Groot,
 Jan Baas als in huwelijk
 hebbende Willemijn de Groot
 daer hij thans geboorte in leven
 bij is hebbende, En Willem de
 Groot (welke Cornelia de Groot,
 Hermijntje Hardenberg, Gerrit
 Willemijn, en Willem de Groot,
 te samen kinderen, kindskind,
 en eenige Erfgenamen Sijn
 van den Voorn: Aart de Groot)
 zullen opveijen en beslepen,
 de Getaleschap of Erfhuur
 der Nabeschrave Krijdinge,
 mitsgader Warmoesdierland,

alles met sodanige gerechtig-
heden en servituten, als daar-
toe en aan van ouds tam-
actieve quàm passieve specterend
zijn, sodanig t selve bij
meergem. Aart de Groot
en zijn nagelaten Weduwe
is gepossedeerd en bezeten
gewees, en dat in regard
van de voorn. Onmündige, in
kragte van speciale permissie
en authorisatie van d'Ed. Gr.
Achtb. Heeren, Burgemeesters,
en Waedschappe der Stad Utrecht
in dato den 29 October 1759.

Eerwteljk sal men dese Verkoopinge
doen om guldens van xx Stijvers
t Stuk.

Boven een Stijver op vier gulden
tot randsoen, contant bijden slag
te betalen, aan handen nabenaemd.

En dat alles vrijgeld, zoo vanden XL^e
perming, Verhoging van $\frac{1}{2}$ f. l., het
Opstellen en schrijven deses Coopconditie

met de Copijen of Extracten van dien,
 zoo wel voor de Verkoopst als koopst,
 het Aanpresenteren de Voorkoop of
 Voorhuis, ten Opzigte van het eerst
 te melde perceel, het ligten van
 nieuwe huis en Expagtbrieven, met
 de Jura daar toe Staande, Transporten,
 Leges, Legels, en alle andere off
 verders daar aan dependetende Onkosten,
 geens Vijt gesondert, 't welke bij de
 resp. koopst alleen en int geheel
 gelast en gedragen sal worden,

Te betalen de Cooppenningen binnen
 den tijd van Ses Weken na dato deses
 koopst, en dat zoo wel als de rantsoen-
 penningen aan handen van de Voorn.
 Weduwe en Boedelcharster, in goed
 gangbaar Silvergeld of goede Rijderst,
 geen minder Spacia dan Sestehalven,
 Sonder placcaatschellingen, heele, halve
 of quart rijxdaalder, Verklarende de
 verdere Verkoopst bij desen, deselve
 Weduwe en Boedelcharster daar toe
 te Authoriseren en magtig te maken,

Den Koper van t Land onder Abste de
sal in afslag van zijn cooppenningen
Stroeken, godanig Capitaal van
vijft honderd gulden, als op t selve
Land ten behoeve van den Wel Ed. Geste.
Heer M. Willern van Dam, Oud Raad der stad Utrecht,
gevestigt Staat, tegen den intrest
van 3 p^{ct} in t Jaar, volgens plegt
Brieff in dato van 24. October 1742. tot
Welk Capitaal den Wel Ed. Geb. Heer Laurens Grothe
Ho. Wa. t recht Verkregen heeft,
Na betalinge der cooppenningen, sal
aan de des^{te} Kopers werden gedaan
behoorlijk Transport en opdragt, daar
en Zoo Dulp behoort, met Overlevering
der Oude Brieven en Beschijden daar
van voerende en sprekende, voor so verre
die voor handen zijn, (met welke voor
handen zijnde Brieven en Beschijden de
des^{te} Kopers te vreden fullen moeten wesen,
en voorts met belofte van vrijdijnga
en Waringe als Erfcoop-recht, en in
den Lande van Utrecht gebruykelyk is,
op d' Last van t Heeren Schattingen en
Ongeten, Guintlasten, en de Naterneldene
jaarlyken Erfpacht, silver onfapengeld,

en zodanige Verdere Lasten, als Jder
parceel onderhevig magt zijn —

Tot het doen van Welke Transporten en
opdrachten, Verklaren de resp^e Verkopers
bij desen te Constitueren, te Authori-
seren en Magtig te maken Gerrid.
van Dijk,

De resp^e kopers zullen hiin gekogte
tot hiin voordeel aanvaarden, Alste-
t Land met Lotrij, of den 22^e february 1760
en de Huijsinge met p^e May daarna volgende
en daar tegens in d^e Lasten en Ongel-
mijtheden in den Jaarlyken ~~Verpachting~~
reden, tenre quader van t Land met den
Eersten Januarij, en ten aansen der
Huijsinge met Daafschien bij de Des
aanstaanden jaars 1760. en ten Opsigte
vant silver of slooengeld, met Martini 1759.
Olyvende egter het Verkogte van
nu af aan, tot pericule en Schade
van de respective kopers,

De respective kopers zullen aanstonds
bij den slag moeten stellen twee

goede Sufficiente Borgen tot genoegem
van de Notopart, die hiin neffens den
Principalen Copas, te samen affder in't
Bylandes, onder renunciatie van de
exceptien van excussie en dividie,
(dat is, dat men de Borgen voor den
Principalen Copas, elkeen voor al sal
mogen rambreken en doen executeren,
sonder dat den een op den ander sal
mogen voortwijlen, of met een gedeelte
volstaan:) Verbinden sullen, de Beloopte
Verpunningen en dese conditien te
voldoen, en ten dien eynde neffens
de Copas moeten compareeren, voor den
Ondergeze: Notaris s' Hoofts van
Wrecht, ende nabensende getuigen,
en aldaar Constitueren en magtig maken
gelijk zij alle s' selve doen bij ondertake-
ninge Dered, Jacob van den Doorslag
Procureur voor den Voorz. Hove, en
Adrianus Hoerenaat Procureur voor
den Ed. Achtb. Gerecht der Stad Wrecht,
ende verdere Procureurs zoo voor den
gemelte Hove als Gerecht verfo. in der
tijd postulerende, te samen en elc.

in 't Bijzonder, omme deze voor Welgen.
Ed. Hove of Ed. Achtb. Gerecht. te
reitereren, renoveren en bekennen
mitsgaders huns opers en Borgen
in den inhoud van dien, vrijwillig
te doen en laten Ondernemen, onder
belofte van satisfactie en verband
als na rechten.

Bij fauta van zodanige Borgen
te stellen, zal met het Verkoopte
parceel aanstonds of op een ander
tijd wederom opveijlen en Verkopen,
hetzelve als van minder geldende,
zal komen tot lasten van den eersten
oper, en meerder geldende, zal subje
ten voordeele van de Verkopers wesen.

Zoo twee of meer te gelijk Myn
Spraken, zal men het teekgeld
of den slag mogen gunnen die het
de Verkopers gelieven zal, of ander
maal doen opveijlen zonder tegenspreken
van mand.

Indien den Erfhijdsmeester sig in 't

afslaan vergiste, zal hij zigf mogen,
herhalen.

Op alle voorschreven
generale, en navolgende
particuliere conditien
zal men opveijlen
en verhopen.

Op Saturday den 15^{en} Decembris
1759. ten Huijsse van Johan Fredrik
Eckner, castelijn in de blauwe driijff
binnen Utrecht.

Overstelijk de Peterschap, of Erfhuis
van Een Huijsinge met den Warmoesiers
hoff daar aan behorende, groot ontrent
vijff en veertig roeden land, of zoo groot
en klein t'Zelve gelegen is, ^{onder den geragte van Rylsuyden,} streckende
voet van de Vecht kant, tot de halve Noord-
schouw Wetering toe, daar zijndwaars de

Hinginge en hof van formelid Ruytich
 (gesepareert door een gemeene straat)
 en noordwaart de Weduwe van Ernst
 van Malburu naast gehuist en gelege
 zijn; Zijnde dit perceel door den Heere
 van Bilsweerde in huire lijtgegeven
 aan voorgenaemde Aart de Groot, voot
 den tijd van 90 jaren, die ingegaan zijn
 Daafschan 1730. en expiresen zullen
 Daafschan 1820. van Welk restant van
 huijaren den Loper een nieuwen huurbrief
 zal moeten nemen en geven, op alle
 zodanige lasten en fondetien als bij de
 huurbrief in dato 28^{de} Junij 1732. Staat
 Vermeld, bij desen opgelesen, waar toe
 werd gereserveert,
 En werd dit perceel verhoogt speciaal
 op last van eene gulden Vestien
 stuijver selperrningen voor silver of
 Capoen getd, ten behoeve van den Heere
 van Bilsweerde daer jaarlijks iijtgande,
 en t recht van voorkoop, of voorhuur
 Welgem: Ambachtst. Heer van Bilsweerde
 competarende,
 Ingeset bij Tomas van der Steen 300-
 verhoogt bij niemand.
 den slag gelegd zijnde is
 Loper gebleven den selfen
 Tomas van der Steen om - - - 300-
 voor hem, op die hij binnen drie dagen sal komen
 te nomineren.
 En heeft hij op den 17^{de} December 1759. tot Roper
 genominereerd tergen Eijkelkamp, die hij onderte.
 keninge dered, de voors: Roper verklaarde te acceptaten.
 Tomas vander Steen ^{gemerkt bij} tergen Eijkelkamp

Trekgeld

20 a 5¹/₂ Hb
 30 dit

Item Vijff hond twee en t'estig roeden
 Warmoeslietland, edag soo groot en
 klein t' selve gelegen is, onder den
 Geregte van Abste de, streckende iijnt
 den Krommen Rijn noordwaars op,
 tot aan de Steeg aldaar, daart Convent
 van St. Servaas oost, en Westwaars
 naacht geland en gelegen is, Zijnde
 Erfpacht. gaed van gemelte Conventa
 van St. Servaas, op een jaarlijcen
 Canon van t'wintig guldens, Verschijnende
 den Eersten Januarij in Jdel Jaer
 spacialij, op d' Last van een capitael.
 van Vijff honderd guldens op dit parceel
 gevestigt staande, tegens den
 interest van 3 p. C. in t'gaes, in Welken
 intrest den Koper treden zal met den
 24^{en} Januarij 1760. Competerende dit
 Capitael tegenwoordig, den Welld. Geb.
 Heer Laurand Grothe Homine Uxoris.
 Den Koper zal moeten iijthouden
 de huijre die Lammet van de Bilt
 aan dit parceel nog is hebbende
 volgens huijrecedulle den 17 Maart 1755.

#root op alreulke
 lasten en conditionen
 als bij de laatste
 Erfpachtbriefen, dato van
 den 18 October 1723.
 staet vermeld bij
 den opgeleiden
 waartoe werd
 gerefereert, en

voor den Notaris W. Jacob Smit
en getuigen binnen Utrecht
gepasseert ^{met} bij deren opgelesen, waar
toe werd gereferaat.

Trekgeld
20 à 5 $\frac{1}{2}$ 94
30 dito

Ingediethij Frans Vulto op 650.—

Verhoogt bij Jan Wigger met 100.—

Den flag gelegd zijnde is
genomen bij Heer Johan
van Romondt, met 10.—

en is diid Copes om 760.—

Op huyden den 15 December

Des Jaars 1759. Compareerden, voornij
Jan Tielman Blekman Notaris s'
Hoofd van Utrecht etc. ende getuigen
nabenaemd hier toe versagt.

Des Kopes in t'hoofd deses genaemd
ter Cerre.

En de respective Kopes en Borgen ter
andere Zijde, dewelke Verklaerden
hünne gedane Verkoop, Kopen, en
Borgtochten Ides in Sijn Reguar, volkomen,
gestand te daen, en den inhoud deses
Cooproorwaarden te sullen agtervolgen,
Constituerende Zij Kopes en Borgen
deses. Procureurs hiervooren gemeld,
ten fine als daer bij staet ingedrukt

Verklarende de Vijff laatste Verkopers
(voor zoo veel t'nood Zij) bij reitatie
te authoriseren en magtig te maken
de eerste Verkoperse, tot het Onfangen
des Loop, en vand' saenpanningen. Gelijk
Zij gesamentlijke Verkopers mede
bij reitatie verklaren te Constitue-
eren en magtig te maken Gerrit
van Dijk, speciaalijk om de respo:

Transporten in behoortijke forma te
 doen, daar en zoo sulx behoort.

Hier is gedaan en gepasseerd binnen
 Wrecht, ter presentie van Gijshethus
 Van Scherpenzeel en Jan Mulder
 als getuigen

gemaakt bij Keesje van Vulpes
 Weduwe van ~~†~~ Aart de Groot.

J. V. Romond

gemaakt bij Goojart
 van Heltelingen

Thomas Vander Sten

gemaakt bij
 Tijmen Hardenberg.

G. J. Scherpenzeel
 1759

gerriede groot

Jaen Baars

Willem de Groot.

Jan Mulder

J. A. Blomman
 1759