

Op huyden den

Abema

30^e September des Jaars

17^e Negen en Seftig

Compareerde voor mij

Jan Tielman

Pleuman Notaris

i Hoofs van

Wrecht H^aende

getuigen nabenoemd

hier toe versagt.

Den Welld. Geste. Heer Jacob van Dam Raed
 in de Vredschap en Thesauriar der Stad Utrecht,
 dewelke Verklaarde Verhuurd te hebben, aan en
 ten behoeve van Cornelis Albestsz. Klein, die
 alhier meede Compasceerde, en bekende in huise
 aantenemen, Een Hofstede bestaande in een
 Huizinge (met nog een Voothuys, Lijntje en
 een Stukje hovenietland, te Vooren Apart Verhuurt
 geweest) berg, Schuur en Schaaphok, met ontrent
 Vijff en dertig Morgen twee honderd veertig Roeden
 Zoo Weij als bouwland, e dog Zoo groot en klein
 deselve gelegen Zyn onder den Gerecht van
 Oostveen aan de Martendijk, Hackende voor
 van den Dijk tot aan de Hollandse Rading, en
 wederom van den Dijk tot aan de Nieuwe Wetaring
 toe, Daar Oostwaert de Bifgenamen van Sijff
 van Wyck en Westwaert t Capittel van St. Maria
 t Utrecht naast gelegen Zyn, thans in huise
 gebruykt werdende bij den huijnders Broeder
 Jan Klein, den huijnder wel bekend, dit voor den
 tyd van Acht agtereenvolgende Jaaren, die
 haaren aanvang zullen neemen in Regard van
 de Landen met Betuy ad fithedraem, en ten
 aandien der Huizinge met Grims Maj bij de
 des Jaers W^e een en seventig, Jaatlyx en Des
 Jaer voor en om de Somme van Vier honderd gulden
 a twee en twintig Stuijver t Stuk, boven twee
 Koppel jonge vette Volwassenen hoenderen, Jaatlyx

tot toepagt, verdet eendgeld, Zulx den Heer
Verhuurder alle de reële Ongeelden in het
Verhuurde gaande lasten en draagen Zal,
Blyvende alleen tot lasten van den huurder alle
de Personele Ongeelden die dit Verhuurde Onderheig
Zijn, Te betalen de voorsz. beloofde huurpenningen
opfortsmis in Des Jaer precies, Overzulk het eerste
Jaer huurpenningen Zal moeten Werden Voldaan
cotsmis 17^{een} en Seventig, en zo Vervolgens van
Jaer tot Jaer, zullende den huurder al van en
ander niet, kunnen Volstaan te betalen met
gulden van twintig Stijver St Luk, Verder is
bevoorwaerd, dat den huurder zal gemeten het
hakhout op dit Verhuurde Wastende, mits t
Zelke niet anders dan Volgend de Ordonnantie
te hakken of snoeien, De Messie op deese
Hofstede en Landen vallende, Zal den huurder
na behooren over de Landen moeten brengen en
stroijen, en t eijnde de huurjaaren zal de Messie
op deze Hofstede moeten blijven ter dispositie
van den Heer Verhuurder, Zonder daarvoor iets
te mogen pretenderen. Wydet Zal den huurder
Verplicht Zijn, de Huijzenge en Verder gebimmette
mit gader de Landen Wel en na behooren te
gebruiken, de Landen van Onkruid en ruiicht
te Zuijveren en klaar te houden, derelva te sloten,
gruppelen, en t Weijland tweemaal s Jaars, alse
in de Maanden Junij en Augustij te bloten, Ald
meede tot zijn kosten te houden in t alle Schoiwen,
Schaden en banwerken, zo van Dyken, dammen,

Kaden, Watergangen als andere, het Verhuurde
 enigsin ^{is} Subject Zijnde, Stem Zijn gehuurde
 altijd te verbeteren en niet verargeren, en hem te
 gedragen als een goed en getrouw huurder schuldig
 is en behoort te doen; Nog is expresselijk gecon-
 ditioneerd, dat den Huurder gehouden zal Zijn,
 Jaarlyk aan den Heer Verhuurder in deszelfs Tuyn
 aan de Maliebaan, in de Maand April ~~te~~ ^{te}
 een Muid boekweit, als maede, dat hij huurder Jaarlyk
 op het Verhuurde zal moeten brengen tien Schoonen
 Pien, dog zoo derelike niet te behoren is, als van
 in plaats van dien tien Schoonen met Straat as,
 Wydest zal den huurder verplicht Zijn, den Heer
 Verhuurder of deszelfs Familie tweemaal int Jaar
 met Wagen en paarden te haalen en thuyt te brengen,
 Zonder dat hij huurder voor al t delve iets zal
 konnen of mogen pretendeeren, Eyndelyk Verklaerde
 den huurder aantonemen als Zyn eigen Schuld te
 zullen betalen aan den Heer Verhuurder, desomme
 van vierhonderd guldens, voort Loopende Jaar hijs
 te Verschijnen Coram 1769 bij Zyn Broeder Jan Klijn
 Wegens t gebruik der Verhuurde Hofste de en Landen
 te Verschuldigen, en Zulx in vier termijnen, als op
 primo Maj eerst komende, de Somme van een honderd
 guldens, en zo voort de drie Volgende Jaaren, Jaarlyk
 gelijke een honderd guldens, zo dat den laastten
 termijn zal moeten voldaan worden op primo

gelijk den huurder May 17^e die en berentigff dan ingeval den huurder
 ook verklaerde in gebreken bleeff dit lopende en Volgende Jaar hijs, ^{als}
 in Cas Van Wanvol, zo wel als de beloofde huisspanningen, op tijden
 doening, maede als
 "Zijn eigen Schuld en in Manieren voort te betalen, of in de
 te zullen betalen, nakoming van alle ofte eenige des Voorgamelte
 t Jaar hijs dat
 Verschijnen zal
 Coram des aan
 Staande Jaar 1770.
 als van bij Zyn Voorn
 Broeder te Verschuldigen.

conditie, zo zal het den Heer Verhuurder Vrijstaan,
dit Verhuurde weder na Zich te nemen of niet, ook
aan een ander te Verhuuren na zijn welbedacht.
Welgevallen, Onverminderd nogtans de Schuldige
huurpenningen, Verklarende den huurder in
dat geval van de Verdere huire te desisteen voor
nu als dan en dan als nu. Int Overige waar
ontrent geen particuliere conditie zijn gemaakt,
zullen de comparanten hem reguleren na de Placcaten
en Ordonnantien deser Provincie, op't Verhuuren der
Landgoederen reeds geëmanceerd, of nog te emaneren.
Compareerde ter Zelfver tijd maede, Hendrikje Lammens
Weduwe van Halbertsma. Kleijn, Wonende op den
voor St. Hofstade, en Verklaarde Zich te Stellen, onder
renuntiatie des Beneficien Ordinis excussumis,
en van haar Vrouwelijk privilegie Senatui Consulti
Vellejani et Authentica (de cracht van dien haar
onderricht.) Dorge als Principale voor haar Zoon
Voorn. Cornelis Halbertsma. Kleijn, en Zulx kan behoeven
van den Heer Verhuurder, om bij onbetoonde Wan-
betaling, off niet nakoming der Verdere conditie,
it zelve in zijn plaats te vullen.

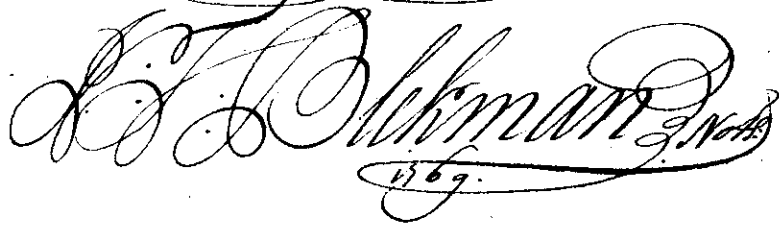
Verbindende de comparanten zoo huurder als
Dorge tot nakominge en Voldoeninge deser.
Derzelver patzoonen en goederen, die onder wal-
pende den Ed. Hove en Ed. Achtb. Gerecht van
Utrecht, Voorts allen andere Heeren, Hoven,
Richteren en Gerechten, en omme dese ten
allen tijden na des gerechtelikh te raideren,
renoveren en bekennen, Mitsgaders hem

huidel en Borge te samen an fder
int Bijzonder, in den inhoud dezel, vrij-
willig te doen en laten fonderen, verklaard,
Zij lieden onwederroepelijk te Constitueren en
magtig te maken, Bernardus Sluiterman
Procureur voor den Voorz. Hove, en Lijst van
des Saauw Procureur voor den Ed. Hechtb. Gerachte
des Stad Utrecht, ende Vaders Procureur Loo
voor den gemelte Hove als Gerachte resp^d in
des tyd postulerende, te samen en elk int
Bijzonder, belovende de rato.

Aduit gedaan en gepasseerd binnen
Utrecht, ter presentie van Adriaan Booy
en Didaricus Johannes van Olst als
getuigen — Kornelis Albertus Klijn
Dit Merk.  is geset
by Hendrikje Lammer, Weduwe
van Albert Jans. Klijn.

A. Booy




1769.