

Dit Zegel dient tot de annexen
Copieën in dato den vierthien.
de September 17^{de} Jase 1^{ste} Jee
1815! van de Verkochte Aug.
linge staende binnen ^{ontrecht}
aan de Oostzijde van de Nieuwe
goracht ontruut 1^{ste} Paulus
Brugge, voorheen gecompkeert
hebbende juffr. Alotta de Man in Leeken
wed. Baedelkonroffter Mitsg. Enige
geinstitueerde Eijfgenamen ex Testament
van wijlen kaare overleede Man
1^{ste} Leonard van Leenen! en door de
Notarius Pieter van Lent in 1^{ste} als aange
Stelde Exceuteur over den Baedel en
Salaterfchap van gemelde juffr. Alotta
de Man op dato als voorst. Public
1^{ste} gelyk Verkocht. Bij mij in ontrecht
Bevinderende Notarius op deken 1^{ste} en
September 17^{de} Jase 1^{ste} Leventig?



Conditien

en voorwaarden waer
na Pieter van Lint Nota-
ris S. Hoofd van Utrecht
in q^{te} als aangeskelde
Excuten over den Boedel
en Nakaten Schap van
Juffrouwe Metta de Man,
in Leven Weduwe, Boedel
houdster, mitgader enige
geinstitueerde Erfgenamen
ex Testamento van wijlen
hare overleden Man S^r
Leonard van Loenen in
Leven Borger en Chirurgijn
binnen Utrecht, mitgader
Jacobius de Man Borger
en Grutter alhier, voor
Zijn Selve, ende dan ook

nog in gte als Voogd over
1 minderjarige nagelate
kind van Jan de Man,
als mede ook nog over
de Twee minderjarige kin-
deren van Otto de Man,
en wijders in kragt van
Speciale appointementen
van permissie en authori-
satie van de Ed: Groot Acht-
bare Heeren Borgermees-
teren en Voedschap der
Stad Utrecht in dato den 2^e
September 1776. voornemens
zijn Publicq aan de
meestbiedende op te
veilen ende te verkopen
de Nabescheure Huizinge,

in den Eersten geschiede de verko.

pingen voor Gulden van Twintig Stij-
vers 1 Stuk; boven Ene Stijver op
Eeder Gulden tot Randsoen, en welke
Randsoen aanstonds bij den slag sal
moeten werden betaalt, ense Sulks aan
handen van den voornoemen verkoper
in deszelfs gte

En dit Krijgeld so van den keestigen
penning met ander half per cento verho-
ging; 1 opstellen en Schrijven de ses Coop
conditien, copijen of Extracten van dien,
so wel voor den verkoper in deszelfs gte
als voor den koper, Leges, Zegels doen
van 1 Transport, 1 lichten en meemen
van een nieuwen Copiaat-brief daar
Zulx gerequireerd word ook met betalinge
van de Quinquagesima. So deselve ver-
schuldigt mogte wesen, en allen an-
deren daar aan dependende onkosten

geene van dien uitgesondert, alle
welke de Kopers ieder in hun re-
quard alleen lasten en dragen zul-
len;

Te betalen de voorskreue totale be-
loofde kooppenningen aan handen
voornoemd binnen den tijd van twee
maanden na dato deses koops ten
eenemaal teffens, ende dat in goede
geëvalueerde Silvere gelden, geen min-
der specie dan sesshalven edog geen
heele, halve of quart Rijxdaatsen,
veel min placcaat Scellingen, maar
wel goede Rijders.

Na betalingen van welke beloofde Land-
soen en kooppenningen, zal aan de
Kopers werden gedaan behoorlijk Trans-
port en opdragt van een ieder zijn

gekogte, So en daar Sulks behoort, met
overleveringen van de oude Brieven
en beschrijden (voor So verre die voor
handen en in der verkopers gte
magt Zijn, (en waarmede de kopers
genoegen Sullen moeten neemden)
en met belofte van Nijwaringe als
recht en in de Steden Lande van
Vreemde gebruikelijks is, en dat met
alle t geene wegens de verkopers in
der selver voorschreefde gte in t verkogte
aard en nagelvaert is, uitgezonderd
t geen anders hier na zal werden ge-
expresseert, en voorts met zodanige
Gerechtigheden en Servituten, als daar
toe en aan van Duidt kan active quam
passive Specteren, op de Lasten van
Steenen Scrattingen en ongelden, milt.

gaders Effpact en zodanige verdere
Lasten, als hier na bij ieder Per-
ceel Sullen werden opgelezen:

De Kopers Sullen in de betalingen
van de voorscreve ongeldeen en ver-
dere Lasten treden met Victoris de
Ses Jaar 1776.

Dog ten reguarde der na te noemene
huisingen staande op de Nieuwe Gragt
Sal den Koper in 't genot der huise
beginnen te profiteren met den 1^{en} No-
vember deses Jaar 1776 mits aan
den bewoonder of bruyker moettende
uithouden zodanige huise als den
Selven aan 't voornoemde perceel is
hebbende, volgens huurcedulle daar
van zijnde, en hier na op te
lezen;

Zullende niet te min een ieder ge-
kogte van den slag af aan staanten
baten, schade en periculen van de respec-
tieve kopers.

De kopers zullen gehouden zijn aanstond
bij den slag te stellen twee goede en suf-
ficante Borgen ten genoegen van de Ver-
koper in der selver voorverhaalde gte de-
welke met en meten de kopers compa-
rerende voor den ondergesch. Notaris en
Getuigen te samen, ende ieder int bij-
zonder, onder renuntiatio van de Excep-
tie van Excusie en Divisie, van welke
eerste het effect anders zoude zijn, dat
de Borgen niet eerder zouden kunnen
aangesproken worden voer en al eer
den principalen koper waren uitge-
nommen en geëxecuteert, en van het
laatst, dat de Borgen niet voor het
geheel zouden kunnen aangespro.

ken worden, waar van Zij diel geen
gebruik zullen mogen maken, ende
ten dien einde met den principalen
koper zullen moeten compareren
voor den onderz. Notaris en Getuigen,
en verklaren zullen hun te verbien-
den den inhoud der koopconditien
te voldoen met Submissie aanden
Ed. Hove en Ed. Achtb. Gerecht van
Utrecht, mitsgaders onwederroepelijk
constitueeren en magtig te maken
Bernardus Sluiterman Procureur
voor den voorsz. Ed. Hove en Adriaan
Hoevernaer Procureur voor den Ed.
Achtb. Gerecht der Stad Utrecht, en
de verdere Procureurs aldaar inder
tijd respectievelijk postulerende, te
samen en ieder van sin in t byson-
der, omme desden ten allen tijden
des noodt nader en Gerechtelyk te
reitereren, renoveren en bekenen,

mits gaders hien koper en Borgen
ten beboeve van de Verkoper in hūme
voorz^gte in den inhoudt des sel vrij
willig te doen en Laten condemneren
met belofte van Ratificatie

En so den koper of koper sodanige
Borgen niet konden of wilden stellen
Zal men het gekogte aanstonds off
op een andere tijt wederom doen op
veijlen en verkopen tot schade en
pericule van al sulken gebreken
koper; indien 't dan minder en ten
voordele van de Verkoper in der sel
ver gte; zo 't alst dan meerder mogte
komen te gelden.

Indien er Twee of meer te gelijck
mijn spraken of dat daar over ver
schil valt, Sal 't aan de Verkoper in
hien voorz^gte vrijstaan den slag

of trekgeld te gunnen aan wien het
hun gelieven zal, of anders het ge-
meijnde, wederom doen opbangen
sonder tegen seggen.

So den Erfhuysmeester in 't afslaan
zig kwame te vergissen zal hij sig
mogen herhalen, onbekroondt van
jemandt.

In Utrecht den 14^{ten} September 1776.

Op alle welke Gene-
rale en na te meldene
Speciale Conditien men dan
Eerstelyk opveijlen en ver-
kopen zal

Eerstelyk Seckere Scione

Wel doortimmerde en ver-
keering staande Huysin-
ge, Erve en Grond, staan-
de ende gelegen binnen
Utrecht aan de Noordzijde
van de Lange St. Jan Straat
daar aan de Oostzijde des
Wel Ed. Geb. Heer Berch-
man Wijtens en aan de
Westzijde Suifpoude de Wed.
Voskuyl naast genijsten
geeft syn welke Huysinge
Laatst bewoond ende gepol-
sideerd is geweest bij Suif-
poude Alitta de Heer Wed.
Wijlen St. Leonard van Lee-
wen, kunnende bij den
Koper werden aanvaard met
Primo October aan staande,

welke voorschreef Huij
Singe in het Enkelt en
Dubbeld huisgeld met
Gadergeld en Segel be-
kend staat voor Ses Gul-
den, Twaalf Snijvers
en in het Staard Ste-
de geld met Gader-
geld Twaalf Gul-
den, Twaalf Huij-
vers en in het Straat
Lantaarn en brand
Emmer geld met Ga-
der geld tot Twee
Gulden, Twee Snij-
vers, dus te Samen
jaarlijks, ter som

ma van Een en
Twintig Gulden Leet
Stuivers.

Trekgeld
10 10 --
~~15 15 --~~

Ingeset bij de Makelaar
Jan van Wijk op -- / 2400 --

verrooft bij Niemand

De Slag gelegd zijnde
is opgehouden bij
S. Jansen van Thiel

voor sig op -- -- 400 --

Dus / 2500 --

Mitsgaders nog Sekere
Stuivers met zijn
kelders en kluisen

Staande ende gelegen
insgelijks binnen Utrecht
voorschreef, aan de oost-
zijde van de Nieuwe
Gracht, omtrent St. Pau.
Luis brugge, strekkende
voor met de Werff iijft
de Nieuwe Gracht, tot ag-
ter aan de Huysinge
van Hart van der Horst,
daar van ouds rooden
oostwaard J. H. M. van
Godart van Oudenallen
met de Huysinge voor-
heen genaamt de En-
gelen Lang, en zijde
waard Jonkhr. Dirk
van Doijenburg nu juf-
vrouw. . . . de Boer huys.

Vrouw van de Heer Predi:
cant van E. Sen; (of hien
recht verkregen hebbende)
naast gerijst ende ge:
legen lijn, sijnde de voor:
scrève Huysingen Esfpagt
goed van t Capittel van
oudmünster alhier, bo:
sen s. Heeren Schattingen
en ongelden, nog belast
met een oideigen van
vijftien Huysen s. s. Pen:
ningen Jaarlyk, en t
recht van Voorkoop, de
Heeren van ewigem.
Capittule van oude mün:
ster alhier, daar uit en
aan competerende; werden:
de deselve Huysinge
bewoond by s. Hendrik

Schintseel, om En Hon:
dert Vijf en veertig Guld:
den jaarlijks, eens geld,
die daar aan nog huire
heeft tot ultimo April
1780. volgens huurcedulle
hier bij opgelesen; welke
voorgemelte Huysinge
in 't Enkeld en Dubbeld
Huysgeld met Gadergeld
en Zegel bekend staat
voor Seventien Gulden
Twee Stuyvers, en in 't
Haardstede geld met Ga:
dergeld voor Twaalf
Gulden Twaalf Stuyvers
en in 't Straat, Lantaarn
en brandemmer geld
voor Drie Gulden Drie

Stuyvers, benevent een
 vredeigen van Vijftien
 Stuyvers, Sed Penningen,
 dijs te Samen jaarlyk, de
 Somma van Drie en Der-
 tig Gulden, Twaalf Stuy-
 vers en Sed Penningen,
 Zijnde onder deze senko-
 pingz geen Sint be-
 grepen de Winkel met
 deszelfs toebehooren, staan-
 den in het voorkuyt, en den
 oven in de voorkeelder van
 gem. Huizinge, nademaal
 alle t selve den voorn. Huur-
 der privativeijk in eigendom
 competeert.

Trekgeld. ingeset by de H^r Hendrik van
 30 a 5½ Stf⁶ Loenen Juniorop. / 1600 ---
 verdroogt by niemand

40 a 5½ Stf⁶ De slag gelegd zijnde is
 genomen by H^r Hendrik
 Schuitvel op --- 275 ---
 dijs koper om --- 1875 ---
 Borg { H^r Krijndestaak

Op Huiden den 18^{en} September
1776. compareerden voor mij Adria.
n^{us} Hoevenaar Notaris S. Hoofst van
Utrecht k^{la} en voor de Getuigen nabenoemt.
De respectieve Verkopers in privé als
voorschreef g^{te} in capite desd^{ge}.
melt, mits gaders de respectieve Ko.
pers en Borgt, dewelke verklaarden
hunne gedane verkoping, Koping en
Borgtocht invoegen verhaals also te
weesen geschied, constitueerende
Zij Lieders de Procureurs hier vo.
ren gemelt ten fine als by gem.
Coop condiken Staat uitgedrukt
verzoekende en conventeeren
den hier van acte die dee.
se is, Aldus gepasseert en
verkogt binnen Utrecht ten
Huijs van Meijffrouwe de Wed^e

Scrott en Soom, wonende in den
Atlas ter presentie van de Heer
Dirk Leonard Buyn dezer Stad
Deurwaerder en Gysbert Willem
Hoevenaar als getuigen hier toe
versopt

Pag. 1. Pent 22.

S: van Thiel
Jacobus Dehman
Hend: Schintzel

Krijnde Vaak

D. L. Buyn

G. 34. Hoevenaar

Notaris