

Dit Legel diend tot de onbeg-
rijnde voorconditiën van
de Huisden nagelaten by wylan-
de J^r Daniel Mulder op den
19^{ten} September 1770. Publick verkocht
waar van de voorpenningen re-
samen bedragen 3440 l. - . Sover
het Randsoen omgeslagen by my
op den 21^{sten} Septemb. 1770.

J. H. H. H. H.
H. H. H. H. H.
H. H. H. H. H.

Conditien

en voorwaarden waarna
 Johannes Melder Henricus
 Melder geertruyd Melder wedu,
 we van Albartus van Dorssen
 en de Sier Houd aan van Slab
 Schout der Stad Vianen in qua
 als speciale gemagtigde van
 Nicolaas de Eruyff getrouwd
 met Justina Maria Melder
 vermogens Procuratie den
 1^{en} Septemb: 1710 voor Mr.
 Everhard van der Meulen Notaris en
 sekere getuygen tot Vianen
 gepasseerd en eyndelyk done
 ve Justina Maria Melder
 welke Johannes Melder Hen
 dricus Melder geertruyd Mel
 der en Justina Maria Melder
 de eenige nagelatene kinderen
 en erfgenamen syn van wyl
 kumse Ouders Daniel Melder
 en Alletta Scheening onder
 tyd Egtelieden Publicq aan de
 gen begbiedende opvullen en ver
 kopen sullen de nabeschree
 ve Huysen en Cameren Er
 en Gronden;

In den eersten geschied deze verkoping voor
guldens van 26 Stg t'stuk boven een Stuyver
op den gulden tot randsoen aanstonds bij den
slag te betaalen

En voorts voor vrygeld sodat de kopers yder
ten reguarde van syn gekogte daar en boven
ook nog sullen moeten betalen de 40^e Pennung
met de anderhalff Perzent verhoogung van
dien t'opstellen en schryven dezer Copponditen
Copyen en Extracten derelken soo wel voor de
verkopers als kopers t'doen van t'Fransport
Zegels Leges ook van de gemagtigden tot t'doen
der transporten en alle verbere daaraan
dependerende onkosten geene uytgesonderd.

Se betalen de voort. uytelovene Cooppennun-
gen in goude Ryders off goed gangbaar sul-
vergeld geen minder speciel dan setthalven
sonder Placcaat schellingen heele halve
off quart ryxaalders en sulx binnen den
tyd van sefweken na dato dezes

De verkoping geschied voetstoots met alle t'gee-
ne daar vromme aard en nagebratt is de ver-
kopers competerende voorts met sodanige
geregtigheden vrydommen en servituyten

als daar aan tam active quam passivē specteren
 op de latten van S' Heeren ordinaris ongelde
 stads en Buurlatten daar jaarlyks uitgaande,
 Na betaling van welke uyttelevens koop en kam-
 „soenpenningen salaan de kopers yder syn ge-
 „kogte behoorlyk worden getransporteerd
 met renunciatie van alle actie recht en ey-
 „gendom de verkopers daar aan gecompenseert
 hebbende mitsgaders met overleveringe van
 de brieven en beschijven voor zoo veel die voor
 handen en ten comptoore van den onderge-
 „schreeve Notaris te zien zyn geweest daar
 van roerende en sprekende met belofte van
 vrijdunge en waring als recht en gebruyke
 is op de latten als vooren,
 in welke latten de kopers yder ten reguarde
 van syn gekogte treden sullen met victoris
 van deren jaare 1770
 Waar en tegen sy ook wederom hun gekogte
 sullen kunnen aanvaarden immers het
 genot der kuure profiteeren met Primo
 November eerstkomende egter sal een yders
 gekogte van den slag aff staan ten pericule
 en schade van de kopers,

Den koper van de Huysinge in de Bakkersteeg
sal aan Gysbert Bortman moeten uythouden
sodanige sluure als hy aan dezelve noch heeft
volgens sluurecedulle daar van synde
yder koper sal gehouden syn aenstonds by den
slag te stellen twee goede en suffisante
Borgen ten genoegen van de verkopers soo in prae
als qualitate dewelke onder renunciatie van
de exceptien van Excussie en Divisie /: mede
brengende dat de Borgen van de voorsz. excep
tien afstand gedaan hebbende niet kunnen
volstaan met yder de helfte te betaalen maar
dat een yder van dien voort geheel direct
mag aangesproken ende geexecuteerd worden
zonder voort aff gaande overwyzinge op off
executie van den Principaelen koper /: met
en benevens den koper sullen moeten compa
reren voor Luyt van der Pauw Notaris en
zekere getuygens en voor dezelve verklaaren
te zamen en yder int /: byzonder den inhoud
de deser coophoorwaarden te zullen voldoen
onder verband van kunne perzoonen en
goederen dezelve onderwerpende allen
Heeren Hoven Regteren en Geregten

en speciaelyk den Ed: Slove en Ed: Achtt^e Gereg^e
 te dezer Stad constituerende en magtig maken,
 de wyders Dirk Oskamp Pro^e voor den voorsz. Ed
 Slove en Wernard Van der Well Pro^e voor wel
 gemelte Ed: Achtt^e Geregte dezer Stad ende de
 verdere Pro^e aldaar resp^e in der tyd Postule
 rende te saamen en yder int byzonder om
 me dezen ten allen tyden des begeerd voor
 opgemelte Ed: Slove off welgemelte Ed: Achtt^e
 Geregte te reteren en renbreren en bekennen
 missgaders hem koper en borgen te saamen
 en yder int byzonder in den inhoudeder
 vrijwillig te doen en laten condemneren
 onder belofte van ratificatie en verbandals
 na regten

indien de kopers sodanige borgen niet aan
 stonds konde off wilde stellen sal men het
 verkogte wederom t^uy aanstonds off op een
 ander tyt oprylen en verkoopen ~~ten~~
 ten voordele van de verkoopers zoo in
 priue als qualite soo het als dan meerder
 en ten lasten en schade van den gebrekigen
 koper soo het als dan minder moogt komen
 tegelden

Zoo twee off meer tegelyk myn spraken off dat
daar over verschul viel zal het aan de verkopers
zoo in Prive als qualite vrystaan t'trekget off
den slagte mogen quamen wien het huys ge-
lieven zal ofte anders t'gemeinde weder te
mogen opnylen en verkoopen onbekroond van
ymand

Ingevalle den vendumeester sig int afstaan
mogte koomen te vergissen zal hy onbehaald
wezen en sig andermaal mogen herhaalen,
syndelyk verklaaren de resp^e verkopers zoo in
prive als qualite by deze te constitueren en
magtig te maken de makelaar Jan Post
jants specialyk om het verkogte in ma-
niere voor dan de resp^e kopers te trans-
porteren en overte dragen,

Op alle welke voor conditien
men dan opnylen en verkoopen
zal

In Utrecht den 19^e September 1770 ten
shuyse van juff^r de weduwe Schot en zoon
in den Acte;

N^o 1. Eenstels, sekere schoone wel ter nering staande
 sluizinge erve en grond staande ende gelegen
 binnen t'trecht aan de Oostzyde in de Lyn,
 markt daar zuydwaards juff^{de} wed^{de} de Liefde
 en noordwaards de sluizinge genaamde
 nuw bewoond wordende by den eensten
 verkoper johannes Melder dog kunnende
 met Primo November door den koper worden
 aanvaard; doende deze sluizinge in het
 Enkelo sluysgeld / 0 - - in het dubbeld sluys
 geld / 0 - - in het haardstede geld / 9 - -
 en in het laantaarn straat en brandemmen
 geld / 2 - 2 - boven gadergeld en zegel,

Tiekgeld
 30 en 5 ¹/₂ fl

Ingeset by Heermannus

Roset op 2200 - - -

De slaggeleijde Zynde
 is genomen by de

makelaar Post 100 - - -

Endus koper om 2300 - - -
 voor hem of dewy in drie
 dagen tot nomineren

Zorgen } onnodig.

den 21 Septemb. 1770. heeft voorn. make
 laar Post tot koper genommeerd
 Excad van de Polle de bywonderkenen
 ge dezer voor koop verklaard over
 ten aante nemen

Evert van De Pol

N^o 2... Item sekere Sluysinge Erve en Grond met een
 annexe woning aparagter staande ende
 gelegen binnen Utrecht aan de Noordzijde in
 de Bakkersteeg daar Oostwaards J^r van
 den Brink en Westwaards J^r Cornelis Ver
 hoef naatt gelegen zyn wordende de Sluysin
 ge bewoond by Gysbert Voortman om 190-
 int jaar die daar aan nog huure heeft
 tot Primo may 1786 ende de camere by Pieter
 Wildschut om 1-9- ter week ende
 te zamen in het Enkeld Sluysgeld 16-
 in het dubbeld Sluysgeld 16- in het
 staardstedegeld 15- en in het Straat
 Lantaarn en Brandemmergeld 2-2-
 boven gadergeld en zegel,

Tackgeld
 20 25 1/2 1/4 Ingezet by Baanb.
 Verbeek 950- -

De Haggelgelyde Zynde
 is gecommitteerd by
 de Ridders en mer . . . 160- -

En dier kupper om 1180- -

voet stam of die hy in
 drie dagen tak nomineren
 den 22^{en} September 1770 heeft voorn: Bai
 anus van Ziek tot kuppersegenommerd
 jeffrommen Alletta en Citronella Roma
 no die by ondertekening deser voors kuyf
 verklaarden over- en aantremer

A. Verbeek palette p: romano
 romano

No 3... En Eyndelyk een Camere en Grond staande
 ende gelegen binnen Utrecht aan de noord-
 de in het hamsteegje daar Oostwaards
 en Westwaards
 naast gelegen zijn bevoond wordende
 by de wed^e van Albartus van Dorssen en
 doende in het enkel huysgeld 1 - - -
 in het dubbeld huysgeld 1 - - - in het
 haardstede geld 3 - - - en in het straat
 Santaarn en Brandemmergeld 1 - 1 - -
 boven Gadergeld en zegel;

Op huypden den 19^{ten} Septemb 1770.
Comparienden voor mij Lijst Vander
Dauw Notaris Thijff van Utrecht
ende de getuygen puberocant hier
te verzoegt

De verkoper is in ymme als g^{te} ter
eenre ende de kopers en kunnere ge
nutmeerde zorgen ter andere
lyde ende verklanden kunne geda
ne verkopen en koopen, metzaders
aangestane zorg lozen, yder in syn
regulard gestand te doen, jonckheeren
de voort de voort hier voorgeven
ten jener als daer by ingewenst
onder verband als nu segten
consenterende hier van acte die deel
is. aldus gedaan en gesceerd
binnen uurt, ter presentie van
Jesuit Lijstunck en Notthorn van
Rogers junior als getuygen

Johannes Melder A. Verbeek

Jan Postma

J. B. Antstall

Evert van de Bal

Hendrius Melder

Geertruyda Melder

Wid Van Dortten

Justina Maria Melder

De vrouwen van Nicolaas

krijft

J. Lijstunck

Rogers junior

J. B. Dauw
Notis.

alletta
romano p: romano