

Conditien en

Voorwaarden waarna de.

Wel Eerw. Heer Joan Diderich
Deerman, Predikant in de Evangelische,
Lutherse gemeente binnen deere Stad
Utrecht, ingte als aangestelde, Executeur
en redderaar des boedels van wylen Simon
Muller, vermogens^{den} Testamente van derelict
en wyte zijn overledene huysvrouw
Barbara Smith, op den 17^{en} December
1775 voort Helmer van Dam, Notaris,
en zekere getuygen binnen deere Stad
gepasseert, aan de meest biedende opkuy-
len en verkopen zal: de naemette huys-
warmeesters-hofstede en Pleiser Luyt

In den eersten geschied deere verkoping voor Gld van
xx Stuyvers 1/2 Stuyver, boven nog ene Stuyver op de Gulden
tot randsoen, aanstonds by den slag te betalen,

En dat van alles vrijgelo, zoo dat de kopers, yder ten regard
van syn gekogte ook, nog daar en boven sal moeten betalen

den ~~12^{en}~~ Penning met de anderhalf percent verhoging,
het opstellen en schryfendezer Coopcondactien, Coppen & Ex-
tracten van dien, zoo vel voor den verkooper, als kooper,
& doen van de transporten, & eigengiven en neemen
nieuwe erf-pagte en ~~huur~~^{huur} brieven, regelt, leget,
quinguesima, verdere juray en andere daar aan depend-
rende onkosten, voor zoo verre die bevonden sullen worde,
plaats te hebben, niets daar van uytgesonderd,

De natemelde huysen worden verkogt met alle & geene
daar inne aard en nagelvast w, ende landen voets,
stoot, zoo groot & kleyn derelke gelegen sijn en voorts,
& eenen ander, met soodanige gesegligheeden, vrydomme
en servituyten, als daar aan tam active, quam passive
specteren, op de lasten ^{van} de natemelde erf-pagte, ~~huur~~
en andere Oudeygens en uytgangen, mitsgaders d' Heer-
ren ordinare schattingen en ongelde, buur en gerechts
lasten, ~~van~~ de natemelde percelen, en een yder van da-
subject,

Se betalen de voorz. uytteboren Gooppenningen aan
handen, en ten huysen vanden verkooper, in goed gref

Silversgeld, of goud. Ryders, geen minder spie dan resthal,
 en sonder placaat schellingen, neke, halve, of quart. ryxdaal-
 den, en sulx ten eenemaal teffens voor of op Primo No-
 vember van dees jaare 1778.

Na betaling van welke wetteloven Coop-en randsoen pen-
 ningen, aan de resp. kopers sal worden gedaan behoort
 transport en overdragt, daaryen soo sulx behoord met
 renunciatie van alle actie, regt, en eygendom, wylen
 voorn. Simon Muller daar aan gecompeteerd hebbende,
 en met overlevering van de brieven en bescheyden daar
 van roerende, insprekende, voor zoo verre, die voor hand-
 en ten Comptoir van den ondergesz. Notaris te zien
 geweest zyn, waar mede de kopers yder ten reguando-
 van een gekogte yenoegen sullen moeten meemen,
 sonder wegens defect derzelv. enige actie, jegens den
 verkoper te mogen maken, belovende den verkoper eg-
 ten en syn gelyk het gekogte ten lasten vanden boedel
 van opgemelten Simon Muller, te sullen vryen en wa-
 ren als regt, en gebruykelyk is, op de lasten als vooren,

in welke respectie lasten de kopers, een yder ten reguarde
van syn gekogte treden sullen, te weeten: nopens de huys en dub-
belo huysgelden, haarslede gelden, straat emmer en lantaar-
gelden, oudeggens en uytgangen met victoris van deeren jaar
1777. ten aanuen van de reele en personele ongeloen,
Buursjenge, regte lasten, met primo januarij van den aan-
komende jaare 1778. en in de betaling van de jaarlykse
erfpagts canonij met martin van deeren jaaren 1777. tot wel-
respectie tyden den zelven doorden verkooper in synen
gelyke gesuiperd, en afgedaan sullen worden;

den koper van de huysunge in de schouten sleeg sal de
zelve kunnen aanvaarden met den 1^{en} October eerstkomende
den —

Ende den koper van de huysunge in de zaalstraat sal in
het genot der huure treden met primo November van
deeren jaare 1777, soo als ook den koper van de
hofslede en aan horige landerijen by de weduwe, van ja-
de Ridder bevroond en gebruykt wordende in het genot
van die huure, sal treden, met primo November van
deeren jaare 1777.

Ende den koper van de plaisir tuyn sal derelue ten synen
profyte kunnen aanvaarden, met den, 1^{en} ^{ingelyke} November eerst-
komende,

Egter sal een goets getooge van een slag afstaan ten zynen pericule en schade.

De kopers van de huysinge in de zaalstraat, en van de hof, rtede. en annexen Warmoesiers landen, sullen aan de bewoonders en bruykers moeten uythouden de huurey welke wy leden respectlyk daar aan mog hebben, volgens de huurcedullen, en op de conditen daarin vervat, daar van zynde;

Ende of het gebeurde dat na dato deres bevonden wierd dat het een, of ander perceel, met eenige meerder ongeden, erfpagten, shensoud eygens, of uytgangen, waren beswaard, als ter goeder trouwe zyn opgegeven, sal den verkoper en zyne erf. kunnen en mogen volstaan derelke aan den koper of kopers te redimeeren met den penning vyftien lanting tot capitaal gerekent, met welke redemptie de koper of kopers die verdere lasten mede voor zyn of hun bruce rekening sullen moeten neemen sonder deswege enige actie tegens den verkoper te mogen maken,

De kopers sullen gehouden zyn yder ten reguarde van synage kogh, aandionds by den slag te stellen twee goeden en sufficienten borgen, ten genoegen van den verkoper, —

denelke onder remuneratie van de exceptien van Excep-
en divisie mede brengende dat de borgen van de voorsz. ex-
ceptien afstand gedaan hebbende niet kunnen volstaan met
ieder de heffte te betalen, maar dat een ieder van dien voor-
t'geheel direct mag aangesproken en geexecuteerd worden,
zonder voorafgaande overwijinge of executie van
den principale koper, met en benevens de kopers zullen
moeten compareeren voor Luyt Jan der Pauw, Notaris
en sekerre getuygen en voor derelke verklaren, te samen
en ieder in 't byzonder, den inhoud derer koopvoorwaar-
den te zullen voldoen en naarkomen, onder verband van
hunne personen en goederen, derelke onderwerpende
alle heeren ^{specialyk den Ed: Hove en Edacht gerechte} ~~haren~~ rechters en gerechten, derer Stad, con-
stitueerende en magtig makende wyders, Hendrick van Dam
Procureur voor den voorsz. Ed hove, en Wernard van den
Wel, Procureur voor reets gemelden Ed achtb^e gerechte
derer Stad, in de verdere procureurs, aldaar respectively
in der tyd postulerende, te samen en ieder in 't byzonder,
ommedeeren ten allen tyden des begeerd, voor opgemoeten
Ed hove, of Ed Achtb^e gerechte te re-sterceeren, renoveren,

en bekennen, intzaders hunne kopers en borgens te zamen,
en ieder en t'byzonder, in den inhoud deser, vrijwillig te doen
en laten condemneeren, onder belofte van ratificatie, en verband
als na rechten;

Ende indien de kopers aodanige borgen niet aanstonds konden
of wilden stellen, zal men t'verkogte weder t'ny aanstonds,
of op een ander tyd opvrylen en verkopen, ten voordelen van
de verkoper en synen gelyk, zo het meer en ten lasten en
schade, van den ingebroke blyvenden koper, zo het minder
mogt gelden;

By alken twee of meer te gelyke mynden, of ^{dat} daar over gesche
ve, zal het aan den verkoper vrystaan het trekgeld, of de
slag te gunnen, wien t'hem gelieven zal, of andersins het
gemynde weder te doen opvrylen en verkopen;

Indien de vendumeester in het afslaan sig mogten ver

gissen, zal hy onbehaald weren, en sig mogen herhalen.
(Der by, Triensporten, sullen worden gedaant door den make
laar Jan Postjante: die door den verkoper daar toe by dese
spetelyk wordgeau. Op alle welke vorenstaande generaal
thou sendt

en navolgende particuliere conditen,

men dan opvrylen en verkopen zal

in utrecht den 26 july 1777. —

Eerstelyk saken met ter nering staande huysinge. Eene en
 grond met syn keldert en kluis staande, binnen deere stad
 aan de oostzyde, vande schoude steeg met een vryen uytgang
 in de streeg genaamt hondgenstaven uytkomende, daer tusschen
 waerds ~~franciscus~~ sigal en noordwaerds Wilhelms Hoop
 man naas gelegen syn zunnende, door den koper met
 prima October ~~van 1700~~ worden aanvaard, synde onder
 deere koop met begrepen het compleet toonbank, roeten
 bank, winkelkasten en winkel planken, ^{ten glazeden} met voor huys welk
 den verkoper en syn gte. behoorlyk zal mogen afbreken en
 wegemen, eger sal het aanden koper, vrystaen omme het
 zelve. Comptoir toonbank, roetenbank, winkelkasten en
 winkel planken en eygendom te behouden voor eenen somme
 van 60 gld. van eenen Stuyvers 2^{de} stuk meede, vrygeld en
 met de ruytelken en Cooppenen te betalen, mits zig binnen
 acht daegen nadato deres daar op declarerende synde deere
 huysinge in St. Hieren ongedien bekend aldus en keld huys
 geld 400 - - dubbel huysgeld 100 - - haer steele geld 100 - -
 straat emmer en lantaarn geld 100 - - boven gadergeld 100 - -

Tue 29^{de}

10 a 5 1/2 ffd

20 gld

Ingewet bij De Ma

Ket aar Johannes

Meolaas Peter Juijsen op 2400 - - -

De Slag geleghen

De is geponen by St.

Willem van Oryen

met 200 - - -

Endus koper om 2600 - - -

ghem een huysinge erve en grond staande ende gelegen meede
 binnen deze stad aan de oupdrayde in de zaalstraat en de Thuy
 heerlukheid van den omloop van St. maria daar oostwaards
 St. Jans en westwaards johanncs kopman of hun recht
 verkregen hebbende naastgelegen syn boren St. Heeren ^{ongelden} belast
 met een jaarlykschen tins van f. 12-8 ten behoere van de
 stad Utrecht en een oudeijgen van f. 7 ten behoere van de
 Buurkerk alhier daar jaarlyks uytgaande, in huure bewoond
 wordende, by areren om f. 40-00 in t jaar die daar aan
 nog huure heeft tot Primo may 1700 zynde deze huysinge
 wyden en St. Heeren ongelde bekend als inkele en dubbele
 huysgeld f. 8-00 haersteede geld f. 12-00 straat emmer
 en lanttaarn geld f. 2-2-00 boven gadergeld en zegel mitsga
 ders voorre: tins en oudeijgen,

Frekgeld.
 30 2 5 1/2 St.

Ingeset by St. Jurri.
 Jan Lamer op 900-00-00
 geslagen op
 Pieter Verbeek 175-00-00
 met

Endus koper om 1075-00-00

Sekere heusinge en verder getimmerde met de warmoesen
hof groot ontrent seven hond lands dog verongeldende tegent
mergen twee honderd roeden staande ende gelegen buytende
se slabe willemsrouwen poort onder den geregte van willemsrouwen
van ouds genaamd den sandhof daar van ouds oostwaards
de heer rochus Welbrink ruifdwaards den seken enderke
van Samaren of hun regt verkregen hebbende. en west en
Noordwaards de gemeene steegh naast geland en gelegen
zijn zijnde erfpaght goed gien de conwente van Oudwyk op
een versuyfnelijken erfpaght canon van ses postulaats
guldenis vijftien stuivers voor den gulden gerekent of 6. wa
10. 11. uit jaar en op al sulke verdere conditien
als breder by den erfpaght brief vermeld dewelke gehouden
word als en dene. ghescreend dit met. zijn bepoting en be
planting voor 200 verre het voor n. Simon Muller goom
petere heeft in huure bewoont en gebruykt wordende
by de weduwe van Jan de Zedder tegen 105-11-11 uit jaar
die daar aan nog in huure heeft tot petri en May van
den jaare 1700 zijnde dit perceel in s'heeren ongelden
huur en geregte lasten bekend aldus int' ouds chuld geld folio

25 N^o v jeegens een mergen 200 roeden op twee oudspⁿ
schied telkendykgeld binnen landse kisten 20 stuivers per
mergen veel 15 stuivers per mergen personeel melde jeegens
1 mergen 200 roeden haardstedegeid op drie haardstedege
des enkel en dubbeld huysgeld met gadergeld en regel
4-10 1 emmergeld 11-6-6 quote in de brandspuift

NB. dit Perceel word verkocht op approbatie van
de B. Hoog. Heeren Eelen den Ridder Schappe Lande
van Utrecht welke approbaties en Ratificatie
door den Heer verkoper in lyne g^e sul worden
verzocht ten kosten van deren. Goedel. blyvende
egte de siedere inkosten; hier voor opgeleiden
ten kosten van den koper.

trek geld.
30 la 5 1/2 fl.

In geset bij J. Per
nardus Hofmit 1600 - - -
In gagenomen
by E. van der
Wurft 600 - - -
En sulx koper om 2200 - - -
Zorgen { Jan van Kammerik
 en
 Jan Ebbert.

En eyndelyk nog seker hof groot ontrent vyftigh roeden
 land met een steene speelhuys inden selven taande ende
 gelegen onder den gereyten van willemsrouwen inde eerste steegh
 van L' maglegaal steegje. van L' cingel ingaande. strekkende
 voor uyt de steeg tot agter aan den hof van Anthony van
 Oostrom daar van ouds aan de eene zyde de Heer Stotel en na
 de andere zyde de erfgenamen van johannes van ^{Spilhoven} of ^{hunn} recht
 verkregen hebbende naast gelegen zyn dit meede met zyn
 bepoting en beplanting daar op staande zijnde vyf alodial
 goed dog in 11 heeren ongelden buur en gereyts lasten bekend
 aldus in L' oudschuldgeld folio 20 N^o 10 jegens 50 roeden
 op 11 oudscheld stuipers bekandyt als binnen landse kosten
 20 stuipers per morgen veel 15 stuipers per morgen per
 sonel meede jegens 50 roeden grote ende brandspuyt kun
 nende door den koper met primo November eerst ko

mende worden aanvaard,

Trekgeld.
 20 a 5 1/2 fl.

Ingeset bij L.

Aliaal lop. 550 — — —

In slag genomen

bij de heer Apotje

van Gaukes met . . . 25 — — —

~~voor en ten behoeve van~~

Rynier. Keyser die gade

Leut Lynck N. voor koop

verstaarde aantekenen

Jorge { willems gaukes

575 — — —

Op Huiden den 26^{en} July 1777.
 John warfer den Voor mij Lijdt Van der Pauw
 Notaris Schepers van Utrecht &c^e ende
 de Actuygen nabeneoemd hier toe Ver
 socht.

Benleere Verkoper en Zyne Otter een

Ende de respectie kopers en hunne
 getelde Borgen ter andere Zyde
 Ende Verklaarden hunne Gedane Verko
 ping, Kope en aangestane borgtochten
 yderin Zyn requard gestand te doen en
 den inhoudt deeser Coopvoorwaarden
 te zullen voldoen en naarkomen
 Constituerende de Procureurs hier voor
 genoemd ter fine aldaar by Staat
 ligt gedrukt, onder Verband van hunne
 Personen en Goederen, als na Rechten

Alus gedaangen gepasseert binnen
 Utrecht ter Presentie van Ernestus
 van Goudoever en Anthony van Royen
 junior, als Getuigen.

Willem van Rijn

Nijntje Keijten

W. Pauker

E. Goudoever.

A. V. Royen Junior,

Jo. Diebr. Deiman ⁷⁴

Peter Verbeek
 dat is het onck van
 Rijk van den Wierff
 Jan van Kamerik
 Jan Ellers.

J. H. PAUW.
 Not.