

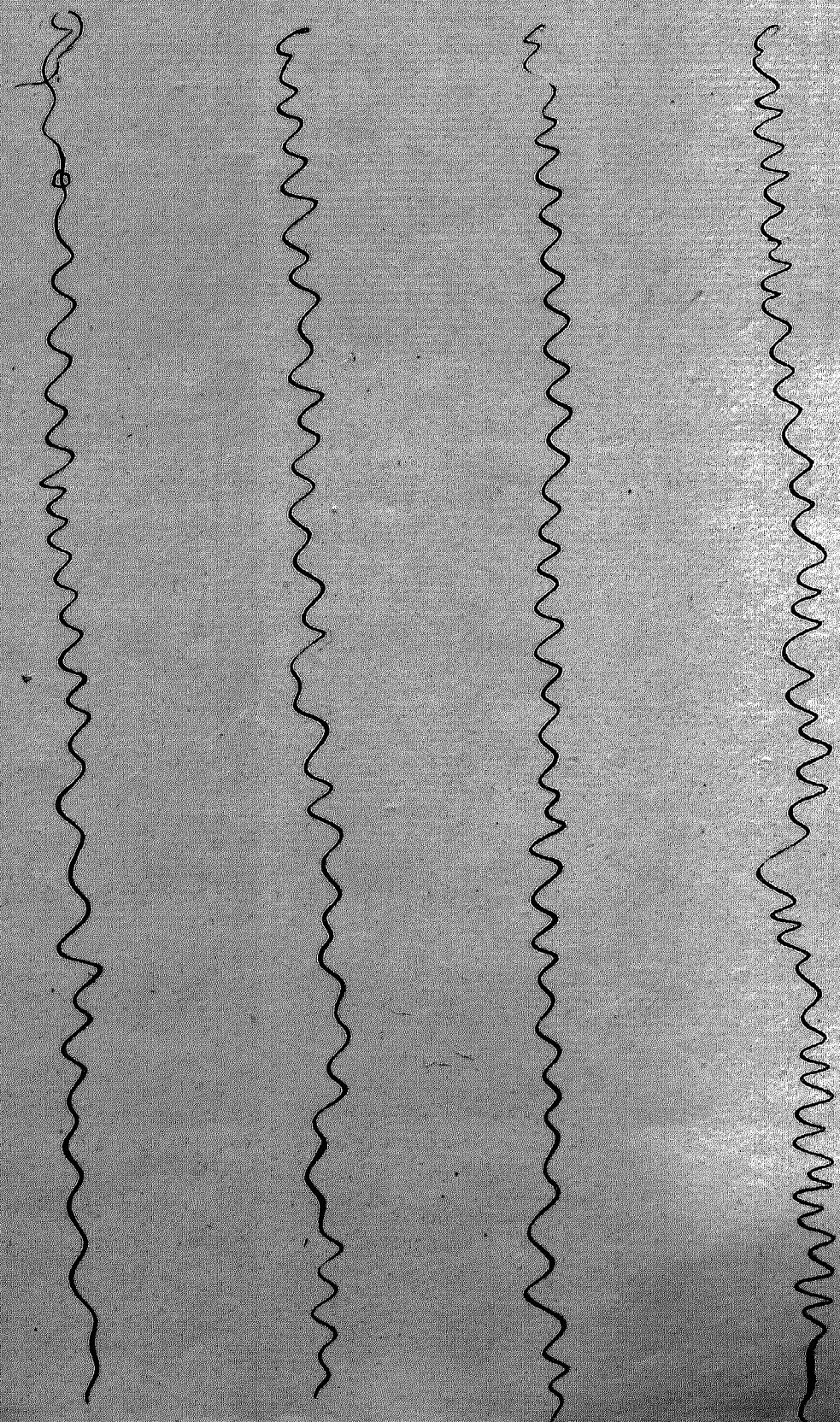
N^o 113 113



Den 26^{en} Augustus 1800

Companderen voor my Nicolaas Wil-
helmus Buitendijk. Notaris voor den
Hof van Justitie van het Voormalig
Genereel Streekt de

gez. = groes
en copie



De Welddel geboor Heer Mr. Aen-
 (ook Jacob van Hengst Old Griffier's Aem-
 Voorsz; en Verklaarde verkiender te heb-
 ben, aan en ten behoeve van Cornelis
 Albertz Kleyn, die alhier mede som-
 pasrade en bekendis in huuse aan te
 nemen. Een kofstede bestaande in
 huizinge s. behalven het Voorhuis tui-
 ty, en een Stukje a Horeviersland t
 Meek de Heer Verkiender aan Zich be-
 houd s. birg, Schuur en Schaaphok, met
 omtrent vyf en dertig morgen twee hondert
 veertig roeden, zo wei als bouwland,
 doch zo groot en klein dertien gelegen syn,
 onder den Gerechte van Vostreen, aan
 de Maastensdyk, strekkende voor van
 den Dyk tot aan de Hollandsche Ra-
 dinge toe, in wederom van den Dyk tot
 aan de nieuwe Weering, daar Vostmaats
 de Heer van Nottelrecht en Wtmaats
 Jan Haarmann naast gelegen syn, by den
 Guurder tegenwoordig oemond wordende,
 en dits hem wel bekens. Dit voor den

tyd van des agtereenvolgende Jaaren,
de haren aanvang zullen nemen en de
quaad van de Landen met forsmis 1800
in ten aanzien van de Huizinge en
Verder Getimmerte met primo May des
aanstaanden Jaars 1801 en capiteelen zal
len met forsmis 1806 en May 1807, Jaarlyks
in ieder Jaar voor en om de Somme
van Overhonderd en negentig Gulden
a vier en twintig Huivers het Stuk eens
gelo, Sulks de Heer Verhuurder alle de
Ongelden uit het verhuurde gaande,
laten en draagen zal.

Te betalen de voorsz beloofde
Huispenningen op forsmis in ieder Jaar
primo, over Sulks het eerste Jaar huis
penningen zal moeten worden voldaan
op forsmis 18^e en 1^e en 2^e Ma volgende van
Jaar tot Jaar, zullen de de huurder als
van kunnen volstaan, te betalen met
guldens van twintig Huivers het Stuk.
Verder is beroorwaard:

Dat deze gekunde Landen Lyn
 Thuns Subject, en dat ingevallen het Zel
 re voor of binnen deze huujaaren
 moest worden afgekocht en geëdmeerd,
 Zulks door den Heer Verhuurder Zal
 worden gedaan, doch niet te men blijft de
 Huurder verplicht, als dan deselver Thuns
 aan den Heer Verhuurder op te brengen
 en waarmede de Huurder zich zal
 moeten reguleeren naar de thans
 plaats hebbende ordonnantie en
 placaten.

De Heer Verhuurder behoudt aan
 zich het recht, om op het verhuurde
 de land, het Zy in persoon of door
 anderen te laten jagen, zonder dat
 de Huurder daartoe enige permisse
 aan anderen zal mogen geven, maar
 daarop alleen jagen mogen in persoon.

Dat de Huurder genieten zal het
 Akkoort op dit verhuurde wassende
 met het Zelve niet anders dan volgens
 de ordonnantie, vier jaaren oud Lynde

te hakken of te snoeien. Item dat de
Huurder alle de Messie op deere Hofstede
en landen vallende; naar behoren over
de landen zal moeten brengen en
stooigen, en in last van Venter, alle
syne beesten in de laatste winter
op deere Hofstede zal moeten stallen
tot den 15^{en} April, missgades als dan
de messie op deere Hofstede zal moeten
laaten verblijven ter dispositie van
den Heer Verhuuder, Zonder daar voor
iets te mogen prelatendeen.

De Huurder zal geen sloot aan
de van de wegen mogen halen, ofte
de wortels der boomen ontbloeten, ook
zal hy geen slootaarde uit het Mei of
Hoogland, Comene; van daar mogen ver
voeren, maar die behoort by Verpluist
over diezelve Mei of Hooglanden moe
ten stroomen.

De Huurder zal de kosten der
Huurcudalle alleen moeten betalen

en niet Vermogen gedurende dees hui-
 jaren, enig meerder land te kopen, of te
 gebruiken, dan hy van den Heer Verhuur-
 der in huure heeft. Wyders Sal de Huur-
 der verplicht zyn ten Zynen kosten de
 herten en Leigens van de pompen te
 laten maaken en te onderhouden,
 als mede de kammen in de kams-
 molen. Item de hukkend en Til niet
 alleen te repareren, maar zelfs te ver-
 nieuwen, als zulks nodig gevonden wordt,
 zullende de Heer Verhuurder alleen te ke-
 ren voor aan de brug voor Zyne rekening
 nemen, gelyk de Huurder ook Sal moe-
 ten bekostigen het stoppen der glazen,
 blyvende het verlooden van derelve
 alleen voor rekening van den Heer
 Verhuurder. En Sal de Huurder al
 het selve by Zyn vermaak overtelyf moe-
 ten opleveren, ook Sal hy verplicht zyn,
 de Huizinge en vaders getimmerde, met
 gader de Landen wel en naar behoren
 te gebruiken, de Landen van onkruid en

zucht te Lucrezen en klaar te maken, de
Zelve te blooten, gruppelen in 't weiland twee
maal sjaars, alsoe in de Maanden July en August
tijt te blooten, als mede tot Lyns Kosten
te houden iet alle Schouwen schaders en bar
werken, So van Dyken (Dammen, Kaden wa
tergangen als andere 't Verhuurde eenig.
Zints Subject Lynde, ook Sal de Huurder ten
Lynen Kosten moeten maken en onderhou
den de helfte der Slagen in de agtermetering
en op den agter mettingden Dyk, welk de
Heer Vahuurder aldaar wegens Lyns Beli
engplaats cum annexis is hebbende. Item
Lyn gekuorde altyd te Verbetteren en
riet te Verengeren, en Lich te gedragen
als een goede en trouwe Huurder Schel
dig is en behoort te doen.

Ook Sal de Huurder jaarlyks op het
Verhuurde weyland Sal moeten brengen,
Vyfentwintig Schouwen als.

De Heer Vahuurder behoud aan Lich de
Recht om voor Lich te nemen jaarlyks
3 appel of peerboomen naar Lyn Volcome
genoege, Voor 1^o Septembris en ieder jaar
te Verkiezen, Lullende alle de andere boomen

der Boomgaard ten gebuike, en dispositie van den Huurder blyven, ook zullen de oude boomen in de Boomgaard aan den Heer Verhuurder verbleven, mits jongen in de plaats leverende. En zal de Huurder de Dammen in den Boomgaard moeten ophalen en behoorlyk ophogen.

Verder is geconditioneerd: dat de Huurder het weiland mocht zal mogen hogen of boschen, maar 't selve altoos zal moeten berieden met Rundvee of eigen Paarden en geenderts met Schaapecn, en zal de Huurder verplicht zyn, de Vaarsloot in 't midden van dat weiland liggende behoorlyk op te slooten en Vaarbaar te houden.

De Huurder zal gedurende deeser Huurjaren van primo November tot 1^{ste} February altoos moeten houden een Koppel Schaapecn van ten minsten een hondert stucks, en al te de materiaalen tot de te doen reparatien benodigd, ten zynen koste moeten aankalen en het arbeid volk van beer voorzien. De Huurder zal de Landgaten gelyk moeten maken, en en het agter

hier niet mogen ruken.

(De Huurder zal alle jaar een half morgen
Land behoortlyk gemaekt, met Klaver en
koren bezaagen, zullende de Heer Verhuurder
het kiere Laad bekostigen en kopen,
en zal de Heer Verhuurder die klaver dan
het eerste jaar, zynde de volgende zomer na
de zaying, tot weder voor zich behouden, de
Huurder zal de messie die de Heer Verhuurder
dat jaar daarop zal willen brengen om te maa-
yen ofte te gieren daarover moeten brengen, en
de klaver zo lang de Heer Verhuurder sulst
verkiest, behoortlyk gemaekt viermaal 1 Mael
op de plaats van den Heer Verhuurder aan de
agtemetering voor zyne paarden te berouwen,
mits daarvoor mekelyk genietende Eene Gulden
Tien Stuivers, en zullende de overschietende
klaver, ofte wel alles als de Heer Verhuurder
het niet verkiest te grazen, door den Heer
Verhuurder mogen gebruikt worden, zo hy het
verkiest, en zal den Huurder daarvoor aan de
Huure mogen korten **Twintig** Gulden jaarlyk,
Och zal de Heer Verhuurder in gevalle hy die
klaver verkiest te hebben, dat den Huurder
het jaar te rosen in April moeten waarschou-
wen, op dat den Huurder 2 klaverzaat behoortlyk

Onder het Kooien kan inslaagen, en indien de Heer Verhuurder dit aan den Huurder op de Wyse niet aanslegt, en dat geral zal de Huurder van dees fondste ontslagen zyn, maar daarentegen ook verplicht zyn de volle bevoing Huur te betalen.

De Huurder zal in het laatste Jaar geen hooy of strooy mogen waken, of van de kofstede verroeken, of doen verroeken, en verplicht zyn, die mogen van het bouwland opte leveren, met rogge voor den lasten November, en goed wel bemest land bezaayd, en daar voor by vatriek gmeten de helfte van dat bezaayd, met de Heer Verhuurder deselve als dan aan den hok zal moeten leveren.

Endelyk is nog expaesselyk verordnaat Dat by al dien de Huurder mochte mankeeren in de preciese betaling der huurpennungen, of in 't naarkomen van een der verdere fondstien hier roken gemeld, of dat hy op de eerste aanmaning van den Heer Verhuurder mankeerde om voor de voldoening van de beloofde huurpennungen, en voor al het geen hier roken gemeld is, te stellen.

tre Luffisante boagen, die hien elk in. Voord
en als Principaal verend den ~~Stu~~ ^{Stu} voor
onder renuntiatie van de Beneficien ordinis
cassationis & Revisionis, en onder Vrijwillige
condemnatie van den Hove ofte Gerecht te
passeren, komen te obligeren, Zal de ~~Stu~~ ^{Stu}
den ~~Stu~~ ^{Stu} van de verdere huijre direct Lyn veralen,
indien de ~~Stu~~ ^{Stu} Verhinderen dat Verduin
Zal willen opnemen, en anders niet, Verkla
rende de ~~Stu~~ ^{Stu} in dat ~~Stu~~ ^{Stu}, voor nu
als dan en dan als nu, van de verdere huijre
melk ~~Stu~~ ^{Stu} anders uit Kragte derel, daar aan
nog zoude hebben, te desistieren en afte staan
by derel, mogende lyden, daarinne Speciaale
worden gecondemneerd.

Dot voldoening en naachoming van het
glen. Voord is, verbind de Comparant ~~Stu~~ ^{Stu}
der ~~Stu~~ ^{Stu} perdoon in goederen, derelne
Onderscrepende aan alle Hoven Rechten
en Gerechten en Speciaal aan de Hove van
Sittich van het Voormalig Gemest Utrecht ofte
wel zodanig Departementaal Gerechtshof als
naar onder de ~~Stu~~ ^{Stu} in tyd. a. Vrylen
Zoude kunnen Lostieren, en omme deere ten
allen tyde nader en Gerechtelyk te reutieren.

renoveren en bekennen, mitgaders hem som
 paxant in den inhoud deres te doen en laten
 condeemneeren, verklaande hy voortoe te
 constitueeren Helmer van Dam, Procū-
 reur voor den Voorsg Hove ofte een van de
 andere en verdere Procureurs in der tijd,
 te voor den Voorn. Hove, als Departē-
 mentaal Gerechtshof postuleerende, belovende
 de rato

Gepasseerd binnen Utrecht in te-
 genwoordigheit van Gerecht Nicolaas Bud-
 dingh en Cornelis de Roo als getuigen

Van Stengst

Cornelis Wilijn
 G. N. Buddingh

EdelRoo

G. N. Buddingh
 Doornik